

**Aktueller Sachstandsbericht Baugebiet Augustastraße in Roland – Antrag der FDP-Fraktion vom 06.06.2025**

Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligungen:

Auskunft erteilt: Herr Denkert | 02521 29-6000 | denkert.u@beckum.de

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Stadtentwicklung

24.06.2025      Kenntnisnahme

**Erläuterungen:**

Die FDP-Fraktion beantragt mit Schreiben vom 06.06.2025, im hierfür zuständigen Ausschuss den Punkt „Aktueller Sachstandsbericht Baugebiet Augustastraße in Roland“ auf die Tagesordnung zu setzen. Darüber hinaus wird um Informationen zum Bebauungsverfahren gebeten. Zu weiteren Details wird auf den in der Anlage zur Vorlage beigefügten Antrag der FDP-Fraktion verwiesen.

Die Verwaltung nimmt zu dem Antrag wie folgt Stellung:

Im bisherigen Planungsprozess zur Schaffung von Baurecht an der Augustastraße hat sich die Verwaltung mit der Bewältigung abwägungserheblicher immissionsschutzrechtlicher sowie entwässerungstechnischer Konflikte befasst.

Die erste landesplanerische Anfrage der Stadt Beckum bei der Bezirksregierung Münster vom 22.07.2020 wurde mit Schreiben vom 03.09.2020 so beantwortet, dass die Planung an der Augustastraße ohne eine Aufgabe von Wohnbauflächen an anderer Stelle im Stadtgebiet nicht mit den Zielen der Raumordnung vereinbar sei.

Dieser Sachverhalt änderte sich durch die Rechtsprechung des Oberverwaltungsgerichts Münster vom 21.03.2024, durch die zahlreiche Festlegungen des 1. Änderungsverfahrens zum Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen für unwirksam erklärt wurden. Mit Schreiben vom 04.06.2024 teilte die Bezirksregierung Münster mit, dass die Planung nun – auf die alte Fassung des Landesentwicklungsplans Nordrhein-Westfalen aus dem Jahr 2017 abgestellt – mit den Zielen der Raumordnung vereinbar sei.

Aufgrund zwischenzeitlich nicht besetzter Stellen (technische Zeichnungen sowie Stadtplanung) konnte das Planverfahren in den zurückliegenden Monaten nicht wie ursprünglich geplant vorangetrieben werden.

Die Verwaltung beabsichtigt, die Beschlussvorlagen zur Aufstellung des Bebauungsplans an der Augustastraße sowie zur Offenlage des Planentwurfs in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 02.09.2025 einzubringen.

**Anlage(n):**

Antrag der FDP-Fraktion vom 06.06.2025