



## Gewerbeflächenkonzept für die Stadt Beckum

Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligungen: Fachbereich Finanzen und Beteiligungen

Auskunft erteilt: Herr Denkert | 02521 29-6000 | denkert.u@beckum.de

### Beratungsfolge:

Haupt-, Finanz- und Digitalausschuss

03.07.2025 Beratung

Rat der Stadt Beckum

10.07.2025 Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

#### Sachentscheidung

Das als Anlage zur Vorlage beigefügte Gewerbeflächenkonzept für die Stadt Beckum wird beschlossen.

#### Kosten/Folgekosten

Durch die Erstellung des Gewerbeflächenkonzepts sind Sach- und Personalkosten entstanden, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zugeordnet werden.

#### Finanzierung

Es entstehen keine zusätzlichen finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

#### Erläuterungen:

Die Erstellung des Gewerbeflächenkonzepts ist ein Projekt der Wirtschaftsförderungsstrategie für den Standort Beckum, die am 02.03.2021 vom Rat der Stadt Beckum beschlossen wurde. Ein kommunales Gewerbeflächenkonzept ist ein strategisches und informelles Planungsinstrument, mit dem die Nutzung und Entwicklung von Gewerbeflächen systematisch und lokal angepasst und gesteuert werden kann. Ziel ist es, den aktuellen Bestand und den zukünftigen Bedarf an Gewerbeflächen zu analysieren, zu prognostizieren und darauf aufbauend bedarfsgerechte Flächenpotenziale zu ermitteln. Das Gewerbeflächenkonzept für die Stadt Beckum soll Grundlage für eine abgestimmte liegenschaftliche und stadtplanerische Arbeit der nächsten Jahre sein.

Die Ergebnisse der Bestandsanalysen sind als Sachstandsbericht im Ausschuss für Stadtentwicklung am 14.12.2022 vorgestellt worden. Auf die Vorlage 2022/0438 wird verwiesen. Anschließend wurden die Bestandsanalysen bewertet und das Gewerbeflächenkonzept weiter ausgearbeitet. Aufgrund des Umfangs und der komplexen Thematik hat der Haupt-, Finanz- und Digitalausschuss in seiner Sitzung am 10.09.2024 auf Vorschlag der Verwaltung die Durchführung einer nicht öffentlichen Klausurtagung beschlossen. Auf die Vorlage 2024/0251 und die Niederschrift zur Sitzung wird verwiesen. Am 13.11.2024 fand sodann die 3-stündige Klausurtagung statt, in der die Verwaltung grundlegende und strategische Fragestellungen zur Entwicklung von Gewerbeflächen in Beckum vorgestellt hat.

Erörtert wurden insbesondere die für eine Gewerbeflächenentwicklung entscheidenden Einflussfaktoren, wie zunehmend eingeschränkte Flächenverfügbarkeiten und steigende Bodenpreise. Auch die verschiedenen Flächenpotenziale in Beckum wurden umfassend thematisiert und diskutiert. Für die zukünftige Gewerbeflächenentwicklung in Beckum wurden die folgenden übergeordneten Leitlinien vorgestellt. Da innerhalb der erbetenen Frist keine Änderungsnotwendigkeiten aufgezeigt wurden, geht die Verwaltung davon aus, dass diese wie folgt Bestand haben können:

1. Bedachte Vermarktung verfügbarer städtischer Gewerbeflächen.
2. Aktivierung von Flächenpotenzialen zur Nachverdichtung und Revitalisierung bestehender Gewerbegebiete.
3. Aufwertung und nachhaltige Qualifizierung bestehender Gewerbegebiete und Gewerbeflächen.
4. Liegenschaftliche Flächensicherung zur Entwicklung neuer Gewerbeflächen.

Aufgrund von Anregungen aus der Klausurtagung hat die Verwaltung den Datenbestand der erfassten Gewerbeflächen und den Stand der Flächenvermarktung im Gewerbegebiet Obere Brede/Tuttenbrock im April 2025 sowie die Statistik zu den sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in Beckum aktualisiert. Änderungen in der Bewertung der Analyseergebnisse waren dadurch nicht zu verzeichnen.

Die Inhalte der Klausurtagung wurden den Fraktionen im Rat der Stadt Beckum im Nachgang mit der Möglichkeit zur Verfügung gestellt, weitere Anregungen einzubringen. Im Zeitraum bis zum 15.01.2025 sind keine Rückmeldungen eingegangen, sodass die Verwaltung auf der in der Klausurtagung vorgestellten Grundlage den vorliegenden Bericht zum Gewerbeflächenkonzept final ausgearbeitet hat.

Wesentlicher Bestandteil des Berichts sind die Steckbriefe für jedes Gewerbegebiet. Sie enthalten Angaben zu den aktuellen Flächennutzungen, differenziert nach Wirtschaftszweigen, sowie Standortinformationen, unter anderem zu Lage, Branchenschwerpunkt, Verkehrserschließung und Planungsrecht. Überdies zeigen sie die empfohlene Entwicklungsperspektive für jedes Gewerbegebiet auf. In Form von Handlungsempfehlungen werden konkrete Maßnahmen beschrieben und zeitliche Prioritäten zur kurz-, mittel- und langfristigen Umsetzung aufgezeigt.

Das Gewerbeflächenkonzept wird in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalausschusses durch die Verwaltung vorgestellt. Bestandteil der Vorstellung werden auch die nächsten Umsetzungsschritte sein, die unmittelbar nach dem Beschluss beginnen können.

**Anlage(n):**

Endbericht Gewerbeflächenkonzept für die Stadt Beckum