

**Neugestaltung des Dorfplatzes Roland – Beschluss zur Ausführungsplanung**

Federführung: Fachbereich Umwelt und Bauen

Beteiligungen: Fachbereich Finanzen und Beteiligungen
Fachbereich Stadtentwicklung

Auskunft erteilt: Herr Dr. Hofbauer | 02521 29-7000 | hofbauer@beckum.de

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen, Umwelt, Klimaschutz, Energie und Vergaben
03.09.2025 Entscheidung

Beschlussvorschlag:**Sachentscheidung**

Die als Anlage 1 und Anlage 2 zur Vorlage beigefügte Ausführungsplanung für die Neugestaltung des Dorfplatzes in Roland wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Ausschreibungs- und Vergabeverfahren zu beginnen.

Kosten/Folgekosten

Die Gesamtkosten für die Neugestaltung des Dorfplatzes in Roland liegen nach aktuellem Stand bei rund 250.000,00 Euro. Diese entfallen mit rund 46.000,00 Euro auf die Planungsleistungen und mit rund 204.000,00 Euro auf die Ausführungsleistungen. Bei einer Zuwendung von rund 162.000,00 Euro aus dem Landesprogramm „Struktur- und Dorfentwicklung des ländlichen Raumes“ liegt der städtische Eigenanteil nach aktuellem Kostenstand bei rund 88.000,00 Euro. Durch die Neugestaltung des Platzes entstehen zudem Folgekosten in Form von Unterhaltung und Pflege.

Es entstehen Sach- und Personalkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Finanzierung

Im Haushaltsplan 2025 sind bei der Investitionsmaßnahme 3004 – Dorfplatz Roland – unter dem Produktkonto 120101.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – 200.000,00 Euro veranschlagt. Aus dem Vorjahr sind 15.761,50 Euro übertragen worden. In 2025 sind durch vergebene Planungsaufträge und geleistete Auszahlungen bereits 17.948,25 Euro gebunden, sodass noch 197.813,25 Euro verfügbar sind. Eventuelle Mehrkosten werden über den Deckungsring ausgeglichen.

Bei der Investitionsmaßnahme 3004 – Dorfplatz Roland – ist unter dem Produktkonto 120101.681100 – Investitionszuwendung vom Land – eine Förderung von 146.250,00 Euro veranschlagt. Durch die vorliegende Förderbewilligung beträgt die Zuwendung 162.000,00 Euro.

Die Kosten für die Beleuchtung sind über das Produktkonto 120101.781809 – Zuschuss an die EVB Straßenbeleuchtung – Neuanlagen – von 16.100,00 Euro veranschlagt.

Erläuterungen:

Die als Anlage 1 und Anlage 2 zur Vorlage beigefügte Ausführungsplanung wurde entsprechend des Beschlusses im Ausschuss für Stadtentwicklung am 25.03.2025 (siehe Vorlage 2025/0080 und Niederschrift zur Sitzung) auf Grundlage der Entwurfsplanung durch das Planungsbüro Heuschneider Landschaftsarchitekten PartG mbH aus Rheda-Wiedenbrück erarbeitet.

Zentrale Elemente der Planung sind die Verknüpfung von Dorfplatz und Bürgerzentrum sowie die Stärkung der Fläche als verbindendes Element und Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft im Zentrum von Roland.

Hierfür soll ein gepflasterter Rundweg mit Anbindungen in die Umgebung geschaffen werden. Neben dem ehemaligen Kirchturm soll ein durch ein Segel geschützter Aufenthaltsbereich mit einer Tisch-Bank-Kombination entstehen. Entlang der Wege sollen Bänke, unter den Bestandsbäumen in der Mitte der Fläche Liegen, aufgestellt werden. Die Rasenfläche im südlichen Teil soll nutzungs offen bestehen bleiben, damit hier auch weiterhin Veranstaltungen stattfinden können. Der Übergang zum angrenzenden Spielplatz soll geöffnet und der Übergang durch eine Baumneupflanzung markiert werden. Durch Pflanzflächen mit Sträuchern sowie Wiesenflächen soll der Dorfplatz eingefasst und strukturiert werden. Schmuckbeete mit robusten Stauden und Sträuchern sollen den Aufenthaltsbereich neben dem Kirchturm sowie den Eingangsbereich des Bürgerzentrums betonen und sollen eine einladende Atmosphäre schaffen. Insgesamt soll ein multifunktionaler und für alle nutzbarer Dorfplatz mit dem Charakter eines kleinen Parks mitten in Roland entstehen.

Die Ausführungsplanung sieht nachfolgend vor:

- Gehwegefassung aus Tiefborden der Maße 8/25/100 Zentimeter, grau, aus Beton.
- Gehwegoberfläche aus Betonpflasterstein der Maße 8/8/24 Zentimeter, sandstein-gelb, Läuferverband in Laufrichtung.
- Schotterrasen aus 20 Zentimeter Vegetationsschicht, einer 15 Zentimeter starken Schottertragschicht und einer 15 Zentimeter starken Frostschutzschicht aus Natursteinschotter der Körnung 0/45 im Bereich der stärker beanspruchten Innenseite des Gehwegs.
- Einsaat des Schotterrasens mit einer Regelsaatgutmischung 5.1 (Parkplatzrasen).
- Einsaat von Gebrauchsrasen mit einer Regelsaatgutmischung Gebrauchsrasen auf 15 Zentimeter starken, sandigem Oberboden in Anpassungsbereichen sowie in Anbindung an die in der Mitte liegenden Rasenbestandsfläche.
- Eine Wiesenansaat aus niederwüchsigem Blumenrasen erfolgt im äußersten Randbereichen als Abgrenzung.
- Einfassung des Dorfplatzes mit Strauchpflanzungen und Verschönerung durch Platzierung von 2 Schmuckbeeten im Bereich des Bürgerzentrums sowie am Aufenthaltsbereich am Kirchturm.
- Aufstellen einer Tischgruppe unterhalb eines sandbeigen Sonnensegels mit den Maßen von 5,90 Metern mal 9,20 Metern.
- 2 Bänke mit und 1 Bank ohne Lehne sowie 2 Abfallbehälter sollen entlang des Gehweges aufgestellt werden.
- 2 Liegebänke sollen unterhalb der im Zentrum liegenden Bäume platziert werden.
- Eine Balancierstrecke im Bereich des Kirchturms.
- 3 Fahrradlehnenbügel in unmittelbarer Nähe zum Eingang des Bürgerzentrums.

- Eine nach unten ausgerichtete Beleuchtung des Kirchturms.
- Erneuerung von 3 Mastleuchten entlang des Parkplatzes inklusive Steckdosen für Weihnachtsbeleuchtung.

Im Anschluss an die Entscheidung zur Ausführungsplanung ist vorgesehen, das Ausschreibungsverfahren zu beginnen und Ende des Jahres 2025 mit der Auftragsvergabe abzuschließen.

Anlage(n):

- 1 Ausführungsplanung
- 2 Erläuterung zur Ausführungsplanung