

<b>Beckums Innenstadt: lebendig, attraktiv und alltagstauglich</b>	
<b>Impulsprogramm Stadtsanierung privater Grundstücks- und Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümer: Erneuern, Begrünen, Entsiegeln</b>	
<b>1.3 Durchführung von (baulichen) Maßnahmen zur Wiederherstellung der Modernisierungsfähigkeit des denkmalgeschützten Gebäudes Markt 4 (Sütfeldhaus)</b>	
<b>Maßnahmenbeschreibung</b>	<p>Das Gebäude Markt 4 (Sütfeldhaus) nimmt durch seine Ecklage eine städtebaulich wichtige Raumkante zum Marktplatz ein. Es handelt sich zusätzlich um ein Denkmal mit erhaltenswerter Bausubstanz. Das Gebäude befindet sich jedoch in einem baulich mangelhaften Zustand und entspricht weder funktional noch gestalterisch seiner besonderen Lage. Der Bestand ist aufgrund baulicher Missstände gefährdet.</p> <p>Das Sütfeldhaus befindet sich seit einigen Jahren im Eigentum der Stadt Beckum. Ziel der Stadt ist es, das Gebäude an einen Dritten zu veräußern. Trotz mehrerer Interessenten konnte eine Vermarktung bisher nicht erfolgreich abgeschlossen werden.</p> <p>Sollte eine Veräußerung an Dritte weiterhin nicht gelingen, besteht seitens der Stadt Beckum die Möglichkeit das Gebäude weiter zu sichern oder eine Modernisierungsfähigkeit wiederherzustellen, um Vermarktungschancen zu erhöhen. Förderfähig sind Maßnahmen wie eine Fassaden- und Dacherneuerung oder Maßnahmen zur Wiederherstellung der Tragkonstruktion sowie zur Beseitigung von Bauschäden.</p> <p><b>Ziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wiederherstellung der Modernisierungsfähigkeit eines stadtbildprägenden Gebäudes in der Innenstadt</li> <li>• Veräußerung des Gebäudes an Dritte mit dem Ziel einer Nutzbarmachung des Gebäudes</li> <li>• Behebung eines baulichen Missstandes am Marktplatz</li> </ul>
<b>Mit der Maßnahme verfolgte Entwicklungsziele des ISEK Beckum-Innenstadt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unterschiedliche Teilbereiche der Innenstadt entwickeln ein eigenständiges Profil, das zur Stärkung ihres individuellen Charakters und Images beiträgt.</li> <li>• Die Erdgeschosszonen, besonders in der Nord- und Weststraße, sind vielfältig und lebendig gestaltet, sodass sie den Alltag der Menschen bereichern und Leerstände reduziert werden.</li> <li>• Die Entwicklung der Innenstadt wird als gemeinsame Aufgabe von Stadt, Bürgern, Kultur- und Wirtschaftstreibenden aktiv vorangetrieben.</li> </ul>
<b>Projektbeteiligte</b>	Stadt Beckum
<b>Umsetzungshorizont</b>	mittelfristig
kurzfristig 2025-2028, mittelfristig 2029-2033, langfristig ab 2034	
<b>Querverweise</b>	Fachbeitrag „Immobilien“
<b>Grobkosten</b>	1.000.000 €