

Nachhaltiger Wohnungsbau Beckum Zukunft gestalten – Mieten stabilisieren

Planungsausschuss der Stadt Beckum

Projekt Neubau 36 Wohnungen

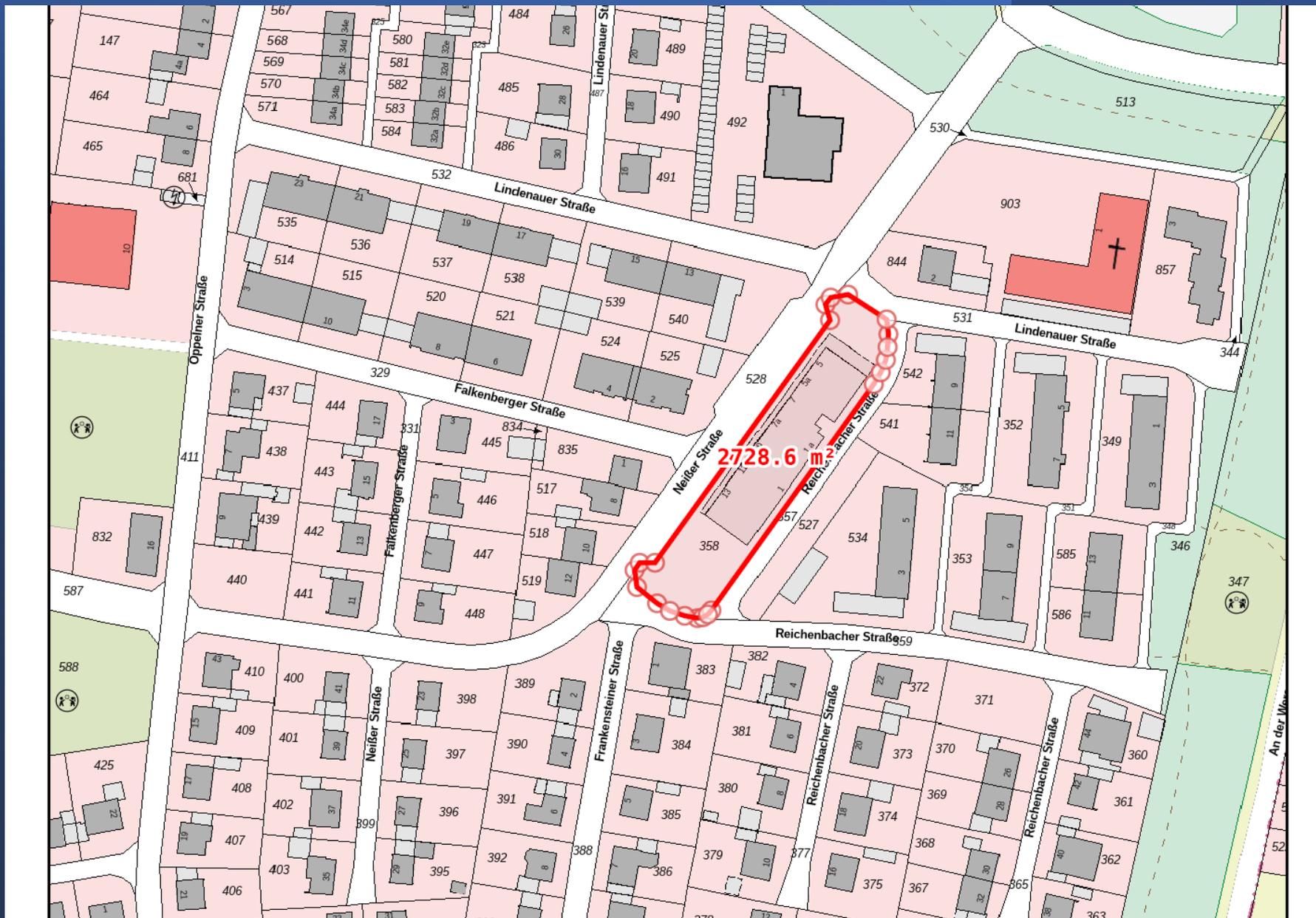
Neißerstraße in Beckum

Agenda

- 1. Projektidee
- 2. Städtebaulicher Nutzen
- 3. Gesellschaftlicher Mehrwert
- 4. Mietpreisdämpfung
- 5. Fazit & Vision

Städtebauliche Einordnung

- Stärkung des Wohnstandortes Beckum
- Verdichtung im Sinne der Innenentwicklung
- Aufwertung des Quartiers durch moderne Gestaltung
- Nachhaltige Bauweise mit Fokus auf Energieeffizienz, dadurch günstigeres Wohnen durch geringere Nebenkosten
- Soziale Stabilität durch Wohnraum für unterschiedliche Einkommensgruppen







Projektvorstellung

- Geplante Wohnbebauung in Beckum
- Moderne Architektur mit nachhaltigen Materialien auf Netto-Null-Standard
- Optimierte Grundrisse für verschiedene Zielgruppen • Harmonische Integration in das Stadtbild
- Fokus: Sozialer Wohnungsbau mit bezahlbaren Mieten, Wohnen für jeden bezahlbar halten

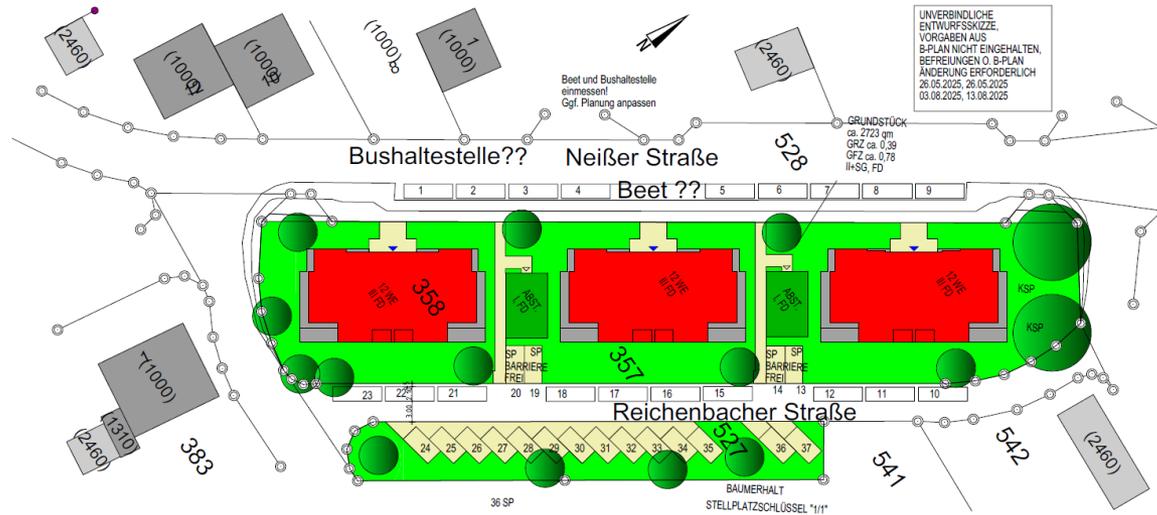


ANSICHT NORD-WEST

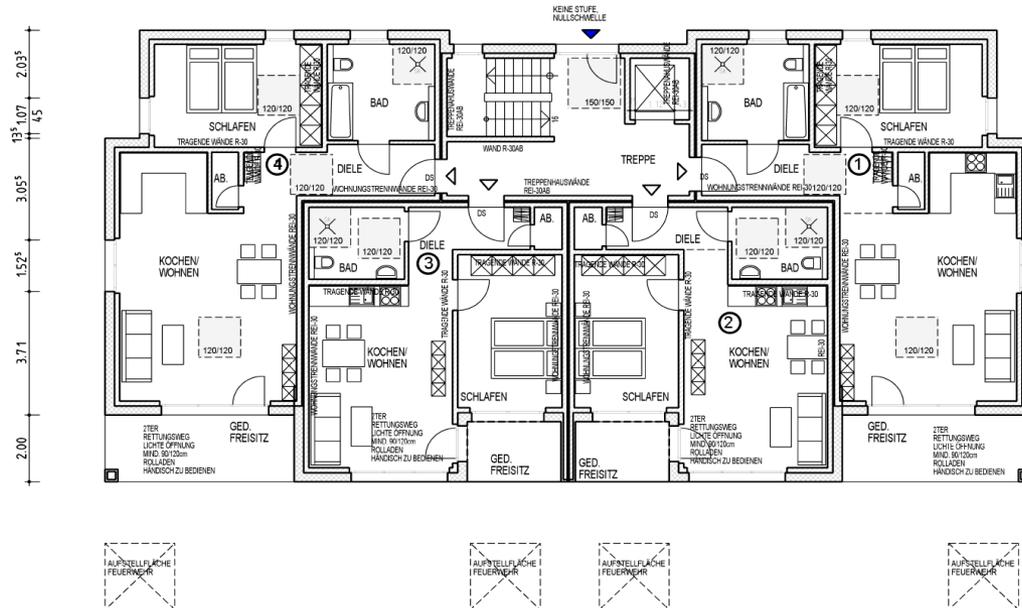
ANSICHT NORD-WEST

ANSICHT NORD-WEST

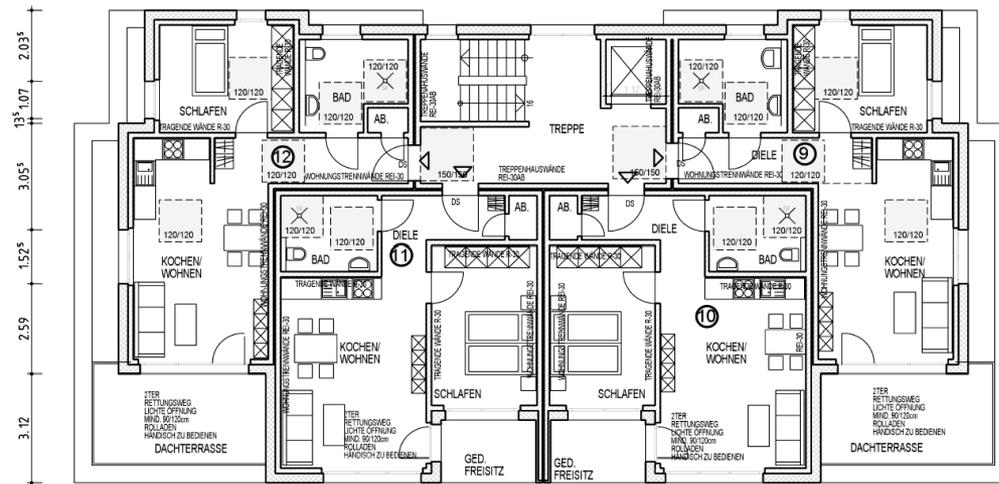
Lageplan



Erdgeschoss & 1. Obergeschoss



2 Obergeschoss

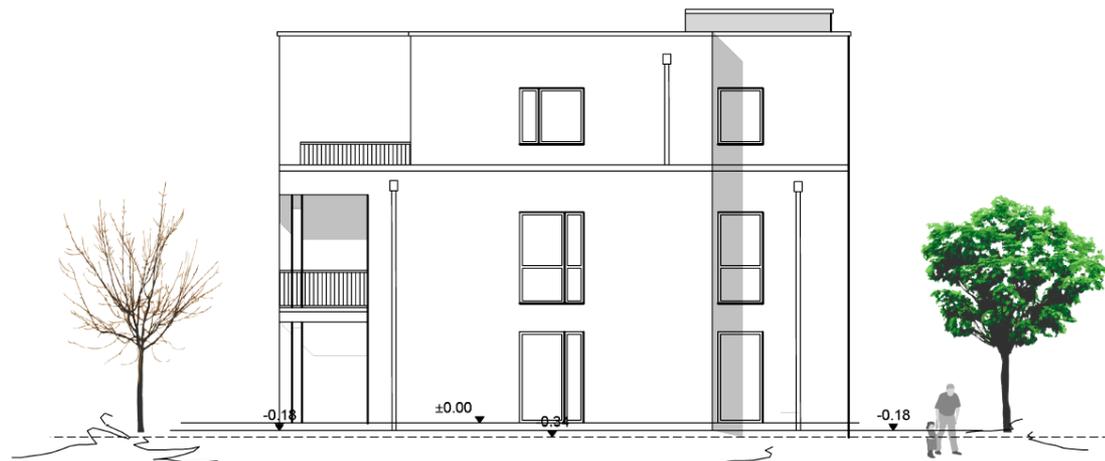




ANSICHT NORD-WEST



ANSICHT SÜD-OST



ANSICHT NORD-OST

Bebauungsplan Weißer Straße, Beckum

Entwicklung von **3 Mehrfamilienhäusern** mit **36 modernen Wohneinheiten**

Dafür ist eine **Anpassung des Bebauungsplans** erforderlich, um die Flächen von einem bisherigen Mischgebiet in ein allgemeines Wohngebiet zu überführen.

Optional wäre die Möglichkeit des sogenannten Bau-Turbos zu Prüfen

Vorteile für die Stadt Beckum

- Es wird dringend benötigter Wohnraum geschaffen
- Beitrag zur sozialen Durchmischung
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Quartier durch modernen energieeffizienten Neubau
- Stärkung der kommunalen Attraktivität
- Entlastung für einkommensschwächere Haushalte
- Schneller Baustart durch den Bau-Turbo möglich



Beitrag zur Mietpreisdämpfung

- Angebotserweiterung reduziert Preisdruck

- Zielgruppengerechte Wohnungsgrößen

- Neubau auf einem Netto-Null-Standard

- Entlastung des angespannten Wohnungsmarktes

- Soziale Wohnraumquote wirkt Mieterhöhungen entgegen

Fazit & Diskussion

- Das Projekt trägt maßgeblich zur städtebaulichen Entwicklung bei
- Beckum gewinnt an Attraktivität und Zukunftsfähigkeit
- Neubauprojekte wirken steigenden Mieten entgegen
- Das Projekt ist ein sozialpolitischer Meilenstein für Beckum
- Wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen

Wohnungsgrößen dem Bedarf Entsprechend

12 Wohnungen a
ca. 68m²

18 Wohnungen a
ca. 49m²

6 Wohnungen
a ca. 50m²

Alle Wohnungen
im Netto Null
Standard

- Bau im Netto-Null-Standard – höchste Energieeffizienz
- Photovoltaik-Anlagen & erneuerbare Energien
 - Reduzierte CO₂-Emissionen & langfristig geringere Nebenkosten
- Moderne Architektur mit nachhaltigen Materialien
 - Zukunftsfähiges Wohnen für kommende Generationen

Vorteile des Nachhaltigen und Co2- Optimierte Wohnungsbau

Situation

- Wohnbedarfsanalyse 2017: jährlich fehlen in Beckum mehr Sozialbauwohnungen
- Engpass bei kleinen bis mittleren Wohnungen (40–70m²)
 - Zuwachs an berechtigten für sozialen Wohnraum in ganz Deutschland
- Hohe Nachfrage nach modernem, bezahlbarem Wohnraum



- ✓ Das Projekt stärkt die städtebauliche Entwicklung Beckums
- ✓ Es entlastet den Wohnungsmarkt & wirkt steigenden Mieten entgegen
- ✓ Es ist ein sozialpolitischer Meilenstein für Beckum

👉 Gemeinsam gestalten wir eine zukunftsfähige, lebenswerte Stadt