



Neubauvorhaben Beckum

DUKA Solutions GmbH

05.09.2025



Neubauvorhaben DUKA Solutions GmbH

Photovoltaik & nachhaltige Energielösungen in Beckum

Wir stellen unser Neubauvorhaben in der Zünftestraße, Beckum, vor:

- Eine moderne Betriebsstätte für **Büro, Lager, Verarbeitung und Showroom.**
- Als etabliertes Unternehmen im Bereich erneuerbarer Energien streben wir den nächsten Wachstumsschritt gemeinsam mit der Gemeinde Beckum an.

Ansprechpartner und Geschäftsführer: Agim Xhoxhaj & Fatjon Dedaj



Ein etabliertes Unternehmen mit Zukunftsvision

DUKA Solutions GmbH auf einen Blick

- Gegründet und geführt von Fatjon Dedaj (Maschinenbauingenieur/ Solarfachberater DGS) und Agim Xhoxhaj (Maschinenbauingenieur/ PV-Sachverständiger)
- Etabliertes, profitables Unternehmen im Bereich erneuerbarer Energien/ Solar-Anlagen und Industriebau
- Fokus auf hochwertige Photovoltaik-Lösungen
- Umfassendes Leistungsportfolio: Planung, Installation, Service
- Breite Kundenbasis: Gewerbe, Landwirtschaft und Privatkunden in NRW

Unser Erfolg basiert auf **hoher Qualität, regionaler Verankerung und langfristigen Kundenbeziehungen.**

Ausgangslage & Motivation für den Neubau



Wachsende Nachfrage

Stark steigende Nachfrage nach PV-Anlagen. Aktuelle Strukturen stoßen an Grenzen.



Kapazitätsengpässe

Deutliche Engpässe bei Lager, Büroflächen und Fertigungsprozessen.



Strategisches Ziel

Bündelung aller Funktionen an einem Standort, Effizienzsteigerung und Professionalisierung der Abläufe.

Der Neubau ist der **konsequente nächste Schritt** zur Ausschöpfung unseres **Wachstumspotenzials** und **Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit**. Er bildet das Fundament für unsere **nachhaltige Unternehmensentwicklung in Beckum**.

Das Vorhaben im Überblick

Eckdaten des Projekts

Standort

Zünftestraße, Beckum

Grundstücksgröße

ca. 2.300 m²

Investitionsvolumen

ca. 586.000 €

Fertigstellung

Sommer 2026

Betriebsstätten-Komponenten



- Bürotrakt
- Lagerhalle
- Verarbeitungsfläche
- Showroom

Standort & Planung

Das Grundstück in der Zünftestraße, ausgewählt in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung Beckum, bietet ideale Voraussetzungen für unser Vorhaben:

- Verkehrsgünstige Lage
- Erweiterungspotenzial
- Moderne Infrastruktur
- Optimaler Ausgangspunkt für regionale Marktpräsenz
- Nachhaltige Bauweise



Die Standortwahl in Beckum ist eine bewusste **strategische Entscheidung für eine nachhaltige Unternehmensentwicklung.**

Architektur & Funktionalität

Effizientes Raumkonzept

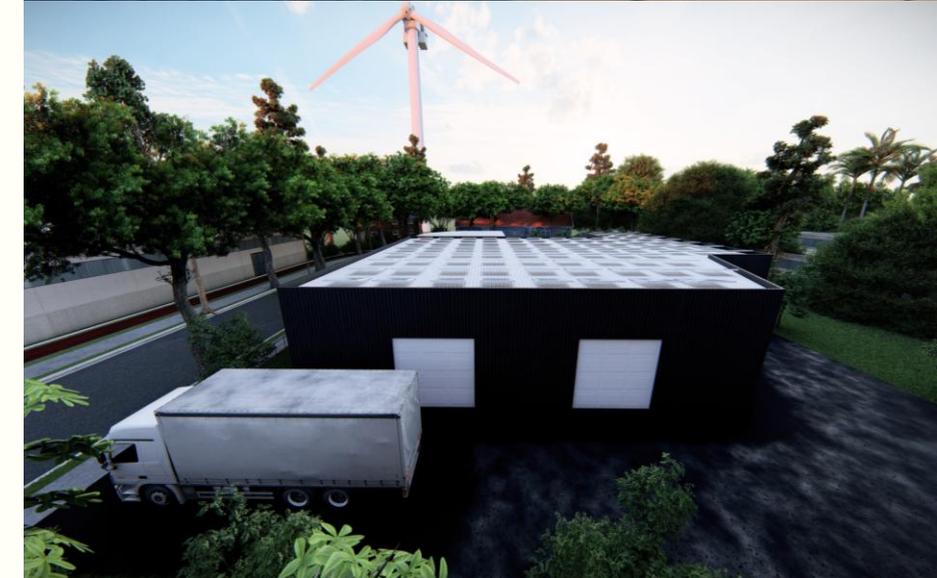
- Moderne Büro- und Produktionsflächen
- Optimierte Lagerflächen
- Repräsentativer Showroom

Nachhaltige Bauweise

- Funktionale Architektur
- Einsatz langlebiger Baustoffe
- Flexible Erweiterungsmöglichkeiten

Die Architektur verbindet **Funktionalität mit Nachhaltigkeit** und dient als Schaufenster für innovative Energielösungen.

Die Halle wird so geplant, dass durch eine **zweite Ebene** zusätzliche Lagerkapazitäten entstehen und die **Fläche maximal effizient genutzt** wird.



Architekten-Planung 1



Entwurfsverfasser
LORENZ KAISER
ARCHITEKT
Vorsterhauser Weg 38
59067 Hamm

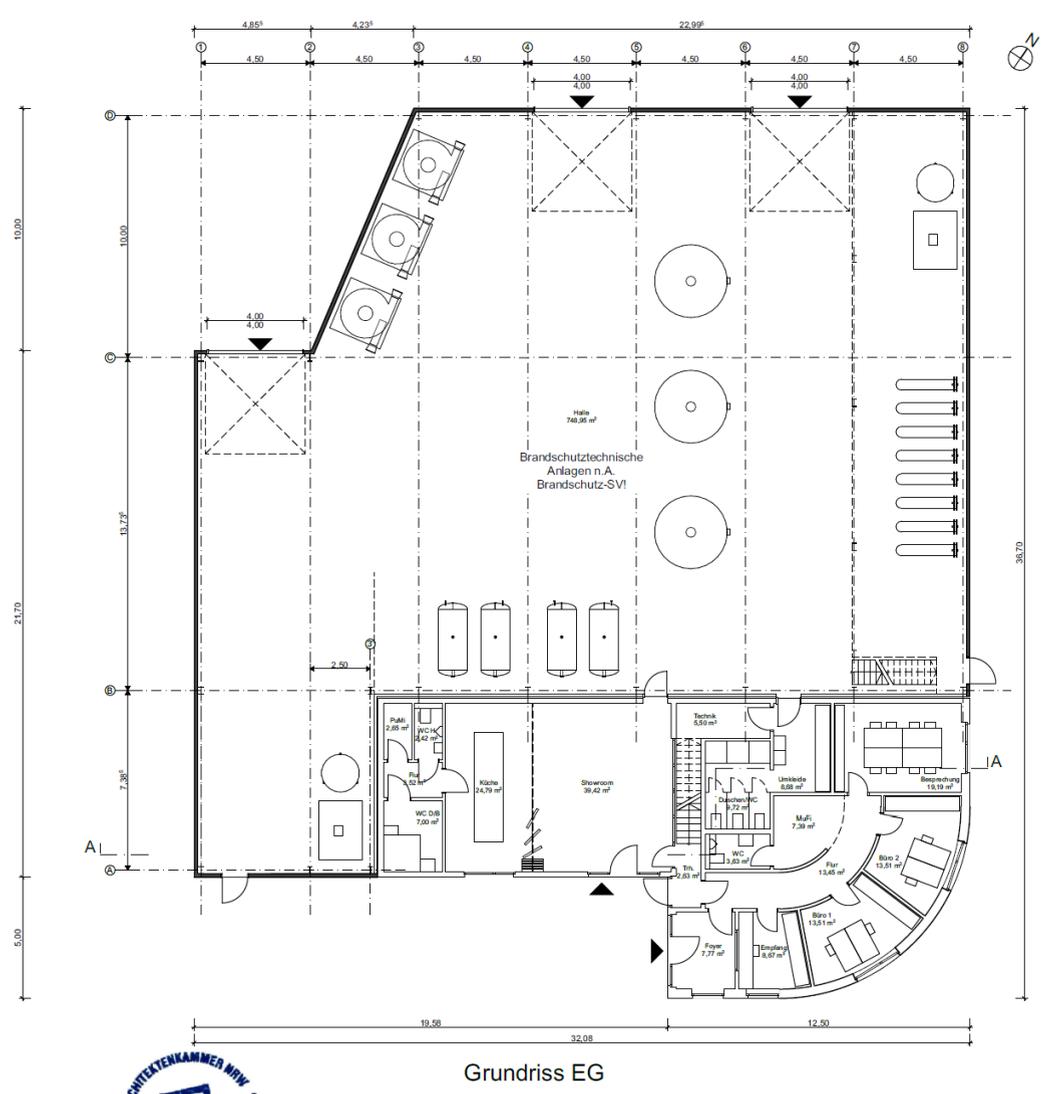
ARCHITEKTURKAMMER NRW
110159
Kaisers

Projekt
Errichtung einer Lagerhalle mit Büro und Ausstellung
Zünftestr. 12
59269 Beckum

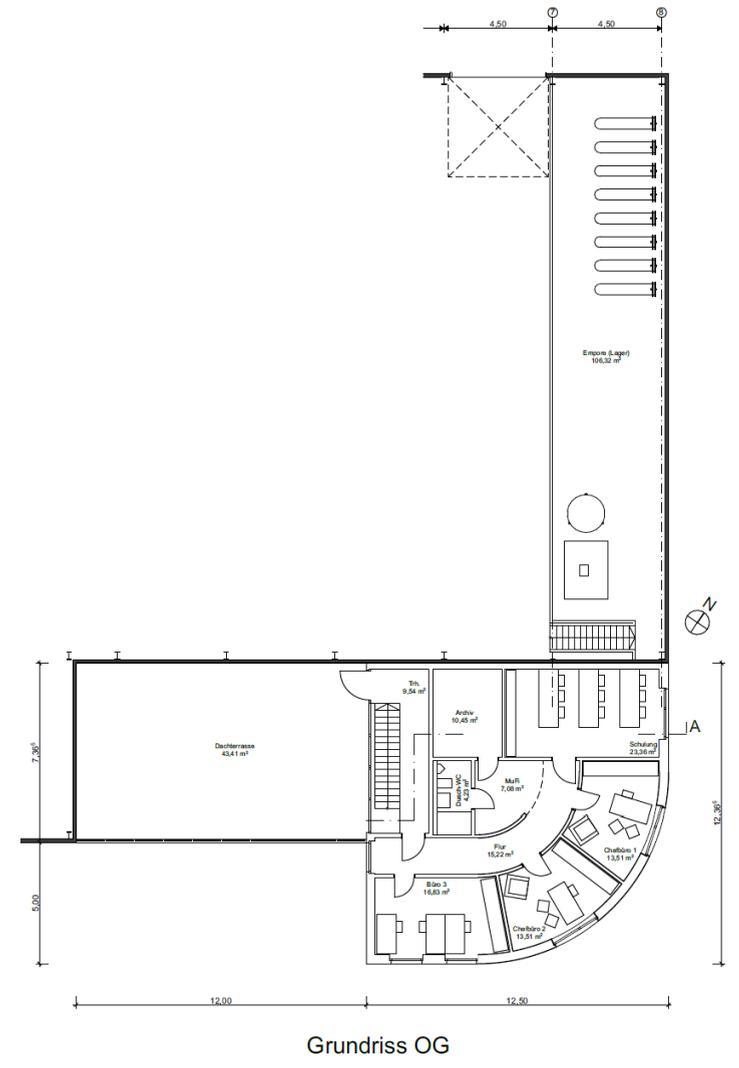
Bauherr
DUKA Solutions GmbH
Rieckstraße 30
59269 Beckum

Architekten-Planung 2

Grundrisse
1:200



Grundriss EG



Grundriss OG



Entwurfsverfasser
LORENZ KAISER
ARCHITEKT
Vorsterhauser Weg 38
59067 Hamm

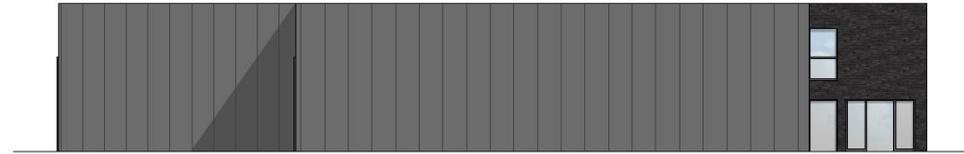
02381 490 66 56
www.lorenz-kaiser.com
mail@lorenz-kaiser.com

Projekt
Errichtung einer Lagerhalle mit Büro und Ausstellung
Zünftstrasse
59269 Beckum

Bauherr
DUKA Solutions GmbH
Rieckstraße 30
59269 Beckum

Architekten-Planung 3

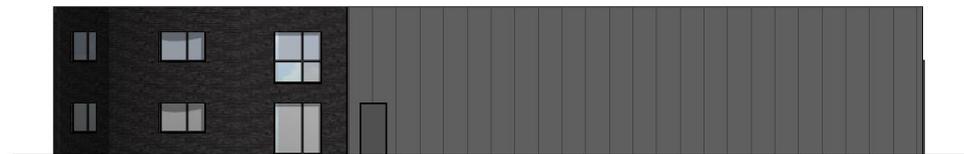
Schnitt, Ansichten
1:200



Ansicht Südwest



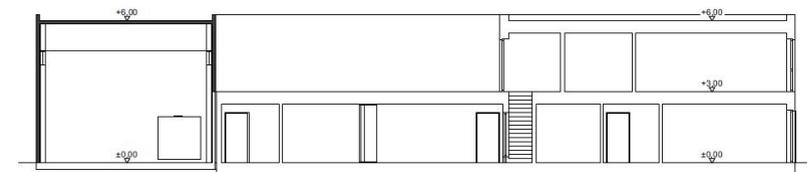
Ansicht Nordwest



Ansicht Nordost



Ansicht Südost



Schnitt A-A


 Entwurfsverfasser
LORENZ KAISER
 ARCHITEKT
 Vorsteherhauser Weg 38 59067 Hamm
 02381 490 66 56
 www.lorenz-kaiser.com
 mail@lorenz-kaiser.com

Projekt
 Errichtung einer Lagerhalle mit Büro und Ausstellung
 Zünftestrasse
 59269 Beckum

Bauherr
 DUKA Solutions GmbH
 Rieckstraße 30
 59269 Beckum

Mehrwert für die Gemeinde Beckum



Arbeitsplätze

Schaffung von bis zu 20 qualifizierten Arbeitsplätzen.



Regionale Wertschöpfung

Stärkung der lokalen Wirtschaft und regionaler Zusammenarbeit.



Klimaziele

Direkter Beitrag zu kommunalen Klimazielen.

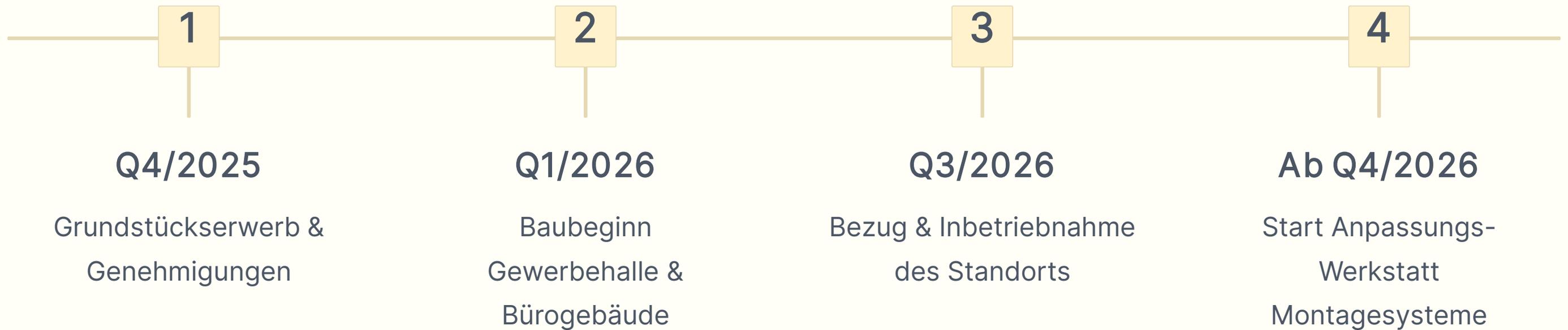


Steuereinnahmen

Zusätzliche Gewerbesteuerereinnahmen.

Unser geplanter Showroom dient zusätzlich als modernes **Informations- und Schulungszentrum**, das das Bewusstsein für nachhaltige Energie in der Region stärkt.

Zeitplan & Meilensteine



Fokussierte Umsetzung in klar definierten Phasen. Wir sichern eine **reibungslose Durchführung** in enger Abstimmung mit allen Partnern in Beckum.

Risikoabsicherung

Wir haben potenzielle Risiken identifiziert und entsprechende Gegenmaßnahmen entwickelt:



Baukostensteigerungen

- Pufferkalkulation & Festpreisvereinbarungen



Lieferengpässe

- Diversifizierte Lieferanten & Materialbevorratung



Zinsrisiken

- Nutzung von Förderdarlehen & Langfristige Zinsbindungen



Regulatorische Änderungen

- Flexible Planung & Marktbeobachtung

Unsere **vorausschauende Planung** minimiert Risiken und sichert die erfolgreiche Umsetzung des Vorhabens.

Gemeinsam für eine nachhaltige Zukunft in Beckum

Vorteile für Beckum:

- Schaffung qualifizierter Arbeitsplätze
- Stärkung regionaler Wertschöpfung
- Zusätzliche Gewerbesteuererinnahmen
- Beitrag zu Klimaschutz & Energiewende
- Innovationsimpulse für die Region

Vorteile für DUKA Solutions:

- Sicherung profitablen Wachstums
- Effizienz durch gebündelte Prozesse
- Ausbau eigener Fertigungskapazitäten
- Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit
- Nachhaltige Standortentwicklung

i Wir bitten um Ihre Zustimmung zur Vergabe des Grundstücks in der Zünftestraße und darüber hinaus um die Reservierung der weiteren ca. 1.700 m² Fläche für unseren Neubau.

Ihre Unterstützung ermöglicht uns, gemeinsam die nachhaltige Entwicklung Beckums voranzutreiben und die Energiewende in der Region aktiv mitzugestalten.

"Gemeinsam für eine nachhaltige Zukunft in Beckum – Ihr Vertrauen ist der Grundstein für unseren Erfolg."

- Fatjon Dedaj & Agim Xhoxhaj
Geschäftsführer

DUKA SOLUTIONS GmbH

Ihre Energiezukunft in guten Händen