



NEUBAU- VORHABEN BECKUM

Anlage 2 zur Niederschrift über die Sitzung des
Haupt-, Finanz- und Digitalausschusses vom 09.09.2025



DIE ANSPRECH- PARTNER



**Thomas Heuser
Gesellschafter hevion
GmbH & DiTom GmbH**



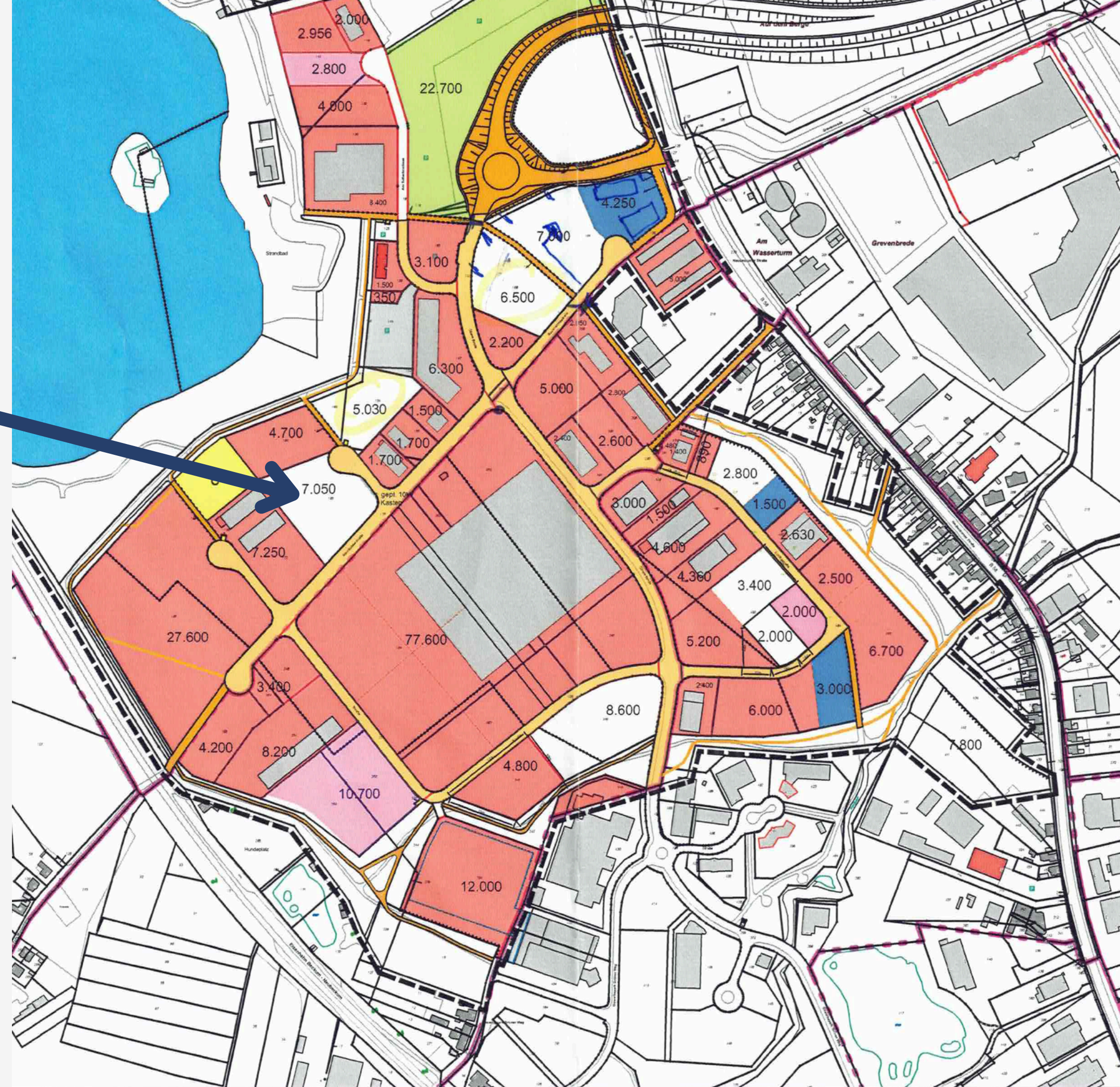
**Thomas Bittmann
GF + Gesellschafter
DiTom GmbH**



**Kim Heuser
GF hevion GmbH**



GRUNDSTÜCK (TEILFLÄCHE)



WER WIR SIND

DREI UNTERNEHMEN – EIN GEMEINSAMES ZIEL

DiTom GmbH Kanaltechnik – Spezialist für Kanalsanierung
(seit über 25 Jahren tätig, 19 Mitarbeitende, wachsender Bedarf)

Frank Bespaluk IT – IT-Dienstleister
mit Fokus auf digitale Infrastruktur

hevion GmbH – Bauherr/Investor, Unternehmensberatung &
Coaching mit Schwerpunkt Mittelstand &
Unternehmensnachfolge

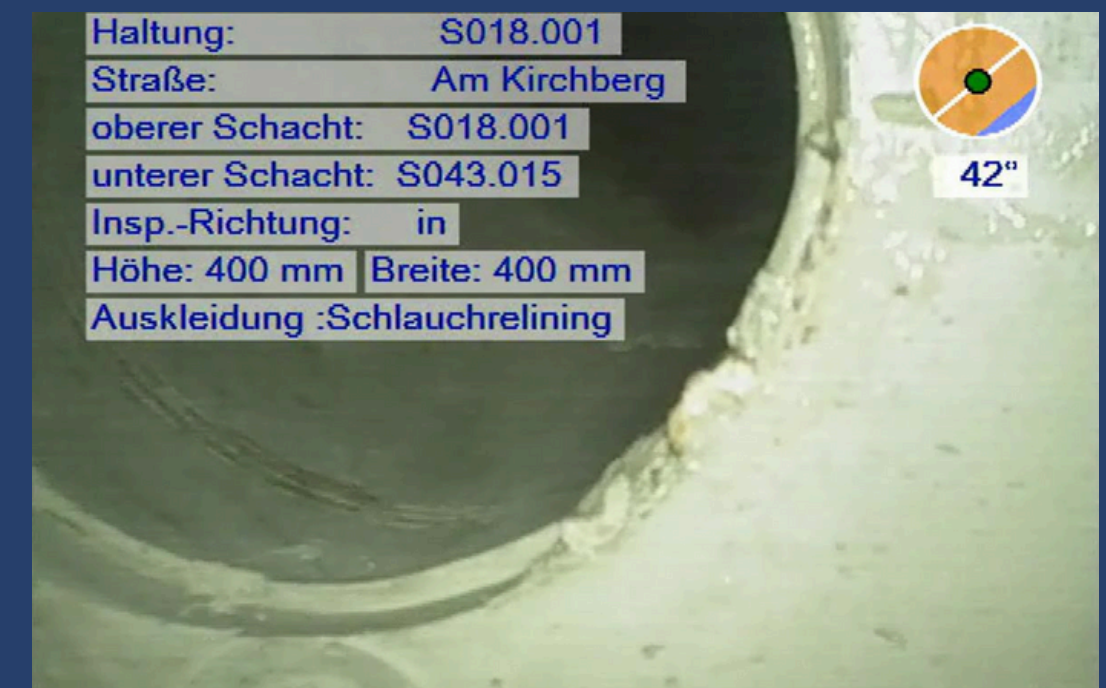
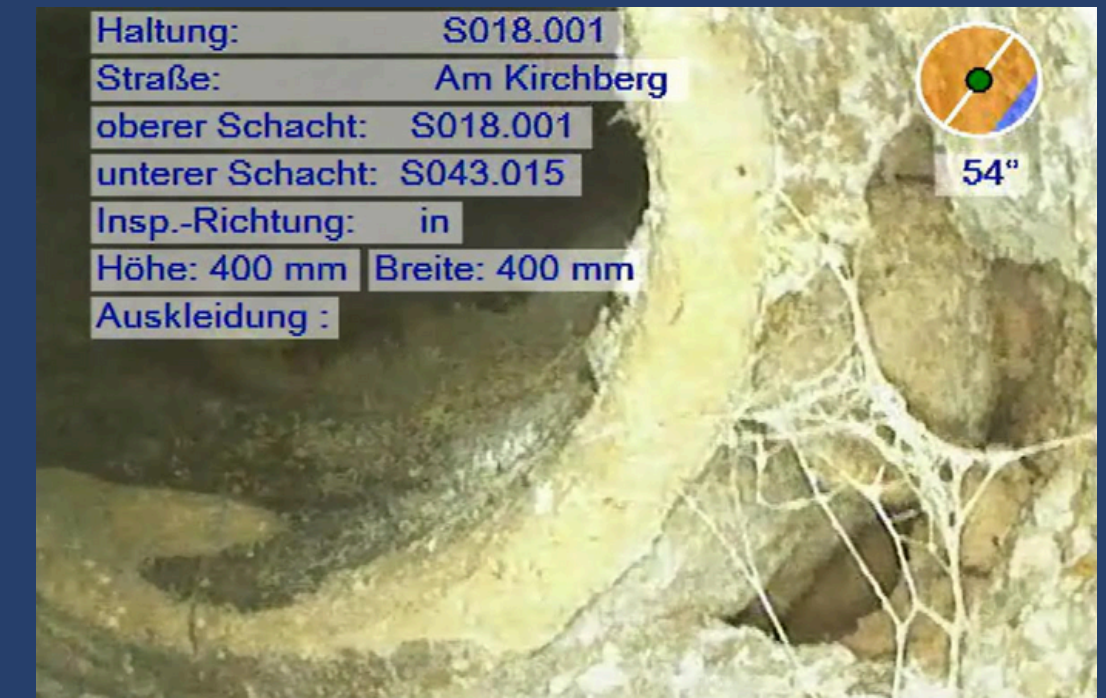


DITOM KANALTECHNIK GMBH

IHR KOMPETENTER PARTNER RUND UM DAS THEMA
KANALSANIERUNG & ERHALTUNG

- Gründung 1998
- Leistungsportfolio für die Erhaltung und Sanierung der Kanalinfrastruktur
- Spezialist und Kompetenzträger der Branche
- Eigene Entwicklungen für Sanierungssysteme
- 19 Mitarbeiter + Auszubildende (derzeit 1)
- Wirkungskreis 150 km vom Standort

BEISPIEL: VOR UND NACH SANIERUNG





IT-SERVICE FRANK BESPALUK

VON DER VERKABELUNG BIS ZUR ADMINISTRATION
IHRES WINDOWS NETZWERKES

- Gegründet 2002
- IT-Dienstleistungen und Handel
- Server / PC / LAN / W-LAN / Kameraüberwachung





HEVION GMBH

FAMILIENHOLDING, PROJEKTGESELLSCHAFT & BERATUNG

- Gründung 2025
- Unternehmensberatung & Coaching mit Schwerpunkt Mittelstand & Unternehmensnachfolge
- Geschäftsführerin Kim Heuser, Gesellschafter Thomas Heuser

Käufer des Grundstücks sowie Bauträger



WARUM BECKUM?

Standort mit Perspektive

Regionale Nähe zur
bisherigen
Betriebsstätte

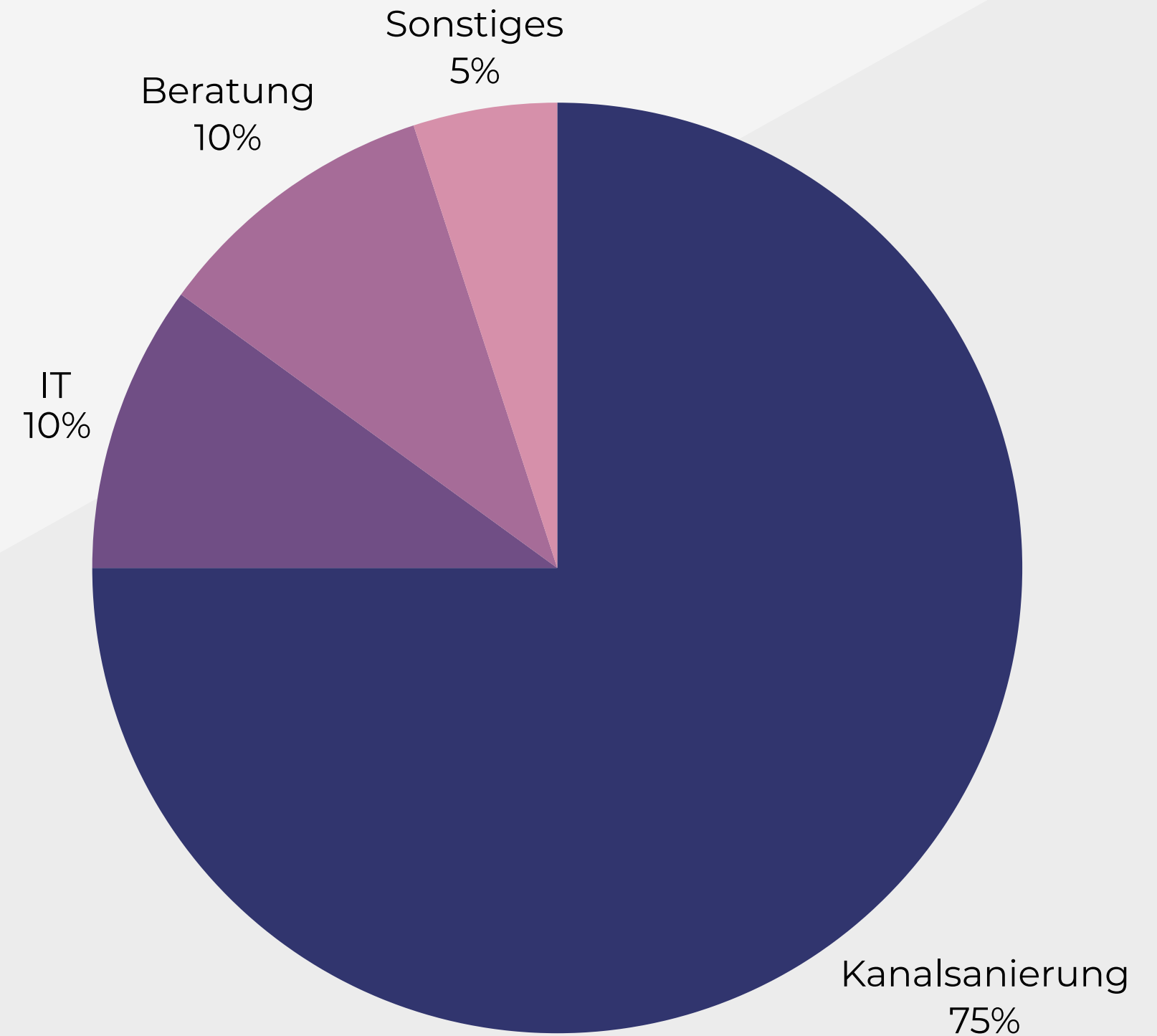
Gute
Verkehrsanbindung für
Personal & Fuhrpark

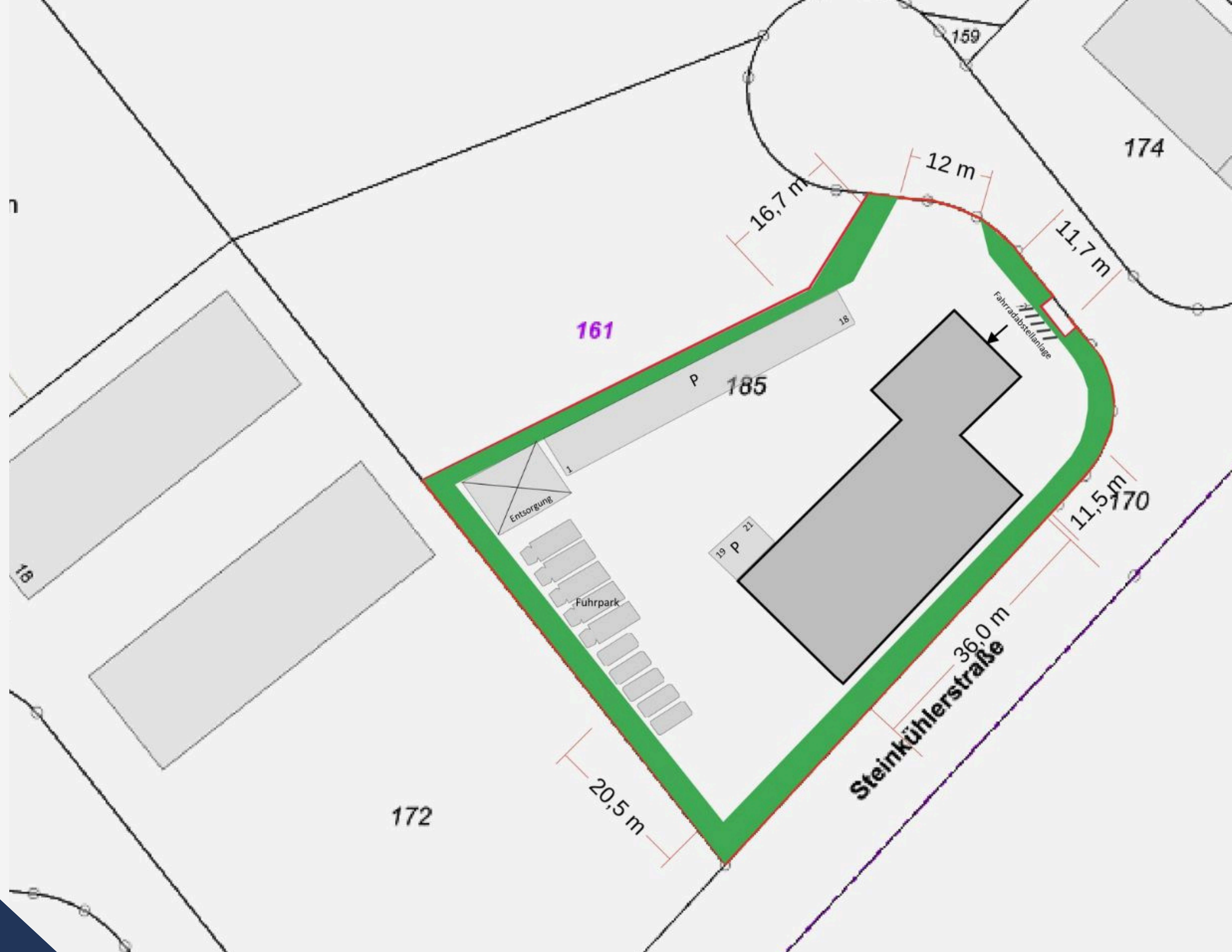
Synergien mit anderen
Unternehmen vor Ort



NUTZUNGS- KONZEPT

- Das Gebäude vereint gewerbliche Nutzung mit modernen Büroflächen
- Option auf spätere Erweiterung (Aufstockung Bürogebäude)







WIRTSCHAFT- LICHER BEITRAG

Regionaler Nutzen & Arbeitsplatzentwicklung

- Sicherung von 23 Arbeitsplätzen (alle Firmen zusammen)
 - Ausbau weiter geplant
- Ausbildungsbetrieb & Kooperationen mit Schulen sowie anderen Einrichtungen möglich
- Lokale Wertschöpfung durch Handwerk, IT & Wartung



ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

***MODERN, FUNKTIONAL & STÄDTEBAULICH
INTEGRIERT***

- Zwei Gebäudeteile: Halle mit Verwaltung + angrenzendes/integriertes Bürogebäude
- Schlichte, hochwertige Fassadengestaltung
- Freundliche Außenflächen: Stellplätze, Fahrradabstellplätze, Begrünung





BEISPIELHAFTE DARSTELLUNG!

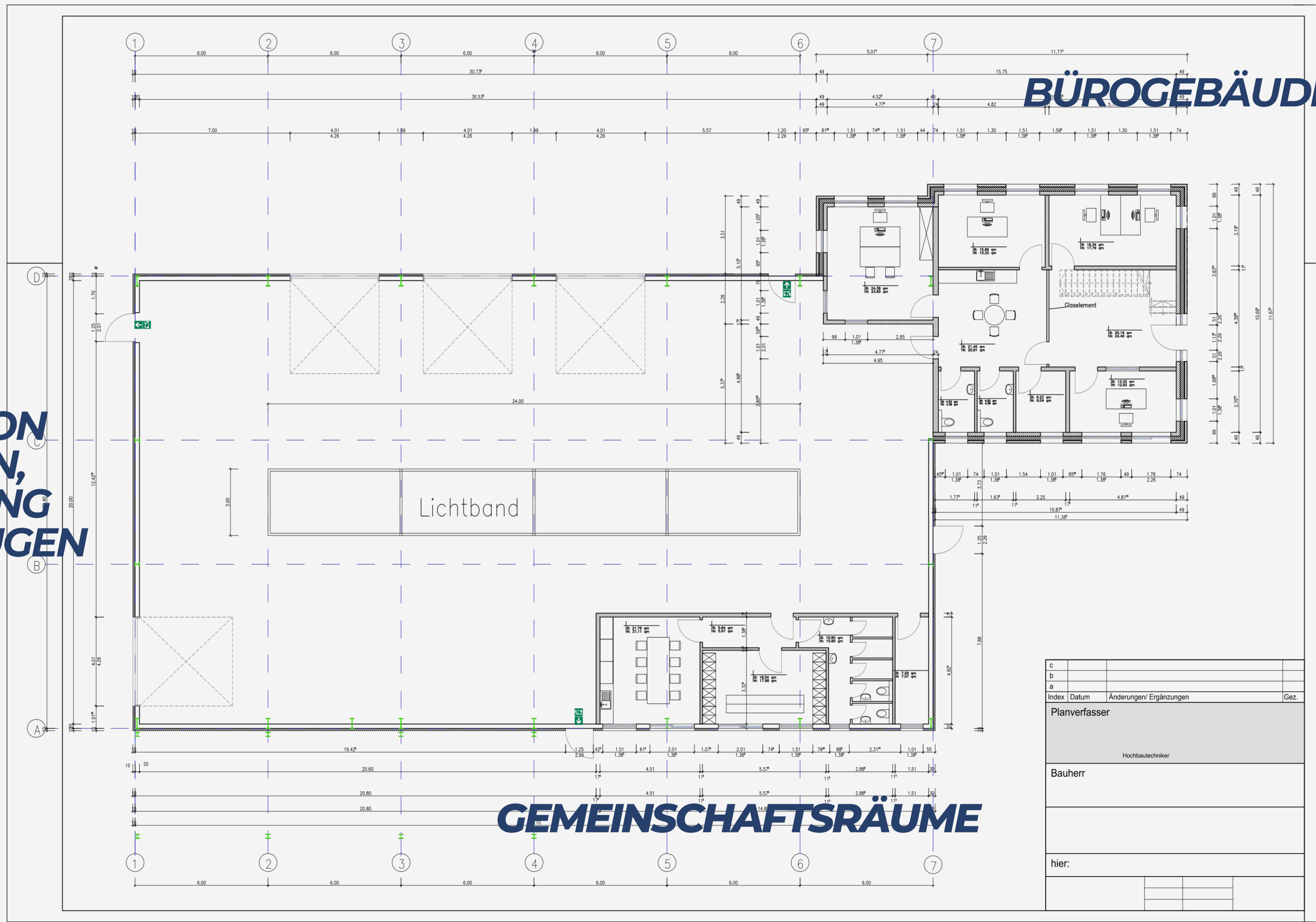


BAU- VORHABEN EG

HALLE FÜR NEUBAU VON
SANIERUNGSSYSTEMEN,
REPARATUR & WARTUNG
VON EINSATZFAHRZEUGEN

BÜROGEBÄUDE

GEMEINSCHAFTSRÄUME





BÜROGEBÄUDE

Architectural floor plan of an office building. The plan shows a large rectangular office space with a grid system (1-7 horizontally, A-C vertically). The main area is divided into several rooms, including a large open-plan office, a meeting room with a round table, a reception area, and a staircase. Dimensions are provided for various sections and rooms. The title "BÜROGEBÄUDE" is prominently displayed at the top right.

c			
b			
a			
Index	Datum	Änderungen/ Ergänzungen	
Planverfasser			Gbz.
Hochbautechniker			
Bauherr			
hier:			



VIELEN DANK

*Wir freuen uns von Ihnen zu
hören!*

