

Projektliste Stadtentwicklung - Stand: 17.11.2025					
Nr.	Bereich	Projekt	Priorität	Ziele	Anmerkungen
1	ABGR	Entwicklungsplanung und Flächentausch Holcim	1	aktuell: Knükel	
2	ABGR	Teilabnahme Bruch Dyckerhoff Nord (städtische Flächen)	1	Endprofilierung Franzpötter/ Abnahme Kreis/Änderungsanzeige Übergang zum Baugebiet Steinbruchallee	
3	BLPL	B-Plan "An der Steinbruchallee"	1	1. BA 200 WE, Flächen überwiegend in städt. Eigentum, Festlegung Planungsabschnitte, Bauleitplanung	
4	BLPL	Entwicklung Renfertgelände / Feuerwache BE, Kita	1	B-Plan, ca. 150 WE und 4-Gruppen Kita, Flächenerwerb Stadt Beckum	
5	BLPL	Wohnbebauung Augustastraße Roland (B-Plan)	1	Aufstellung B-Plan, Erschließung in 2026/2027, ca. 21 WE	
6	BLPL	Konzepterstellung Steuerung Windenergie	1	Planungskonzept zur Steuerung/zum Ausbau der Windenergie	
7	BLPL	Entwicklung Ladenzeile Rote Erde	1	36 Wohneinheiten, geförderter Wohnungsbau (privater Vorhabenträger)	
8	BLPL	Bebauung Herzfelder Straße/Ostlandstraße	1	25 WE bei Geschosswohnungsbau, anteilig geförderter Wohnraum, Prüfung Starkregenabfluss	
9	BLPL	Änderung B-Plan 15: EGZ/Überplanung Gemeinschaftsinfrastruktur	1	B-Planänderung nach erfolgter Veräußerung	
10	BLPL	Erweiterung Drogeriemarkt Rossmann, Stadtteil Neubeckum	1	Änd. des Bebauungsplans, hohe Priorität aufgrund der Bedeutung des Geschäftes für den zentralen Versorgungsbereich	
11	STPL	Umlegung Steinbruch Nord	1	Bodenordnungsverfahren parallel zur Bauleitplanung "An der Steinbruchallee"	
12	STPL	Umsetzung Gewerbeflächenkonzept	1	Priorisierung Gewerbeflächenkonzept, Einbindung NRW.Urban prüfen	
13	STPL	Naturerlebnis Höxberg: Panoramarundweg; Entwicklungskonzept Tiergehege	1	Wanderweg mit Erlebnisstationen: Förderantrag und Umsetzung, Perspektivplanung Wildgehege	
14	STPL	Nachnutzungskonzept Bahnhofsgebäude Neubeckum	1	Konzeption Fahrradabstellanlage, Begleitung Bahnhofsretter	
15	STPL	Umgestaltung Hellbachtal	1	Erarbeitung Entwurf, dann Förderantrag (ISEK Neubeckum)	
16	STPL	Neuaufstellung ISEK Beckum; anschließend Umsetzung	1	In Erarbeitung	
17	STPL	Klimaanpassungskonzept	1	Mitwirkung/Einbringung städtebauliche Planungen	
18	STPL	Umsetzung des Fahrradstraßenkonzepts	1	(teilweise zugleich ISEK Beckum Innenstadt)	
19	STPL	Aufwertung Platz der Städtepartnerschaft und Park Villa Moll	1	Erhöhung Aufenthaltsqualität, Umsetzung gem. Förderbescheid (ISEK Neubeckum)	
20	STPL	Kommunale Wärmeplanung	1	Begleitung Konzepterstellung	
21	VPL	Radweg Lippweg	1	Liegenschaftliche Sicherung, Festlegung Trassenverlauf	
22	BLPL	Erweiterung Berief Food GmbH	2	Änderung FNP und Aufstellung B-Plan, städtebaulicher Vertrag	
23	BLPL	Nachnutzung Feuerwache Neubeckum (N41)	2	Nachnutzung städtische Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr: Aufhebung B-Plan, ca. 10 WE	
24	BLPL	Änd. B-Plan N 51 Harbergstr./Rieckstr (SO Möbelhandel) zu GE	2	Änderung des Sondergebietes zu einem Gewerbegebiet	
25	STPL	Konzept zur klima- und nutzungsgerechten Aufwertung innerstädtischer Orte	2	(ISEK Beckum Innenstadt) Projektstart nach Förderzusage	
26	STPL	Entwicklung Altstandort F+R-Wache Münsterweg	2	Flächen im Eigentum der Stadt Beckum, Potenzial für ca. 40 WE, Flächenarrondierung prüfen	
27	STPL	Umgestaltung innerstädtischer Wersegrünzug	2	Kernmaßnahme ISEK Beckum	
28	STPL	Dorfplatz Roland	2	Entwurf beschlossen, Umsetzung begleiten, Baustart 2026	
29	STPL	Entwicklung Dyckerhoffgelände	2	Priorisierung gemäß Entwurf Gewerbeflächenkonzept, Einbindung NRW.Urban prüfen	
30	STPL	Dialogprozess zur Baukultur / Aufarbeitung Erhaltungssatzung	2	(ISEK Beckum Innenstadt) Bearbeitung nach Erhalt Förderzusage ISEK	
31	STPL	Wohnbedarfsanalyse/Wohnflächenentwicklung/Baulandbeschluss	2	Wohnbedarfsanalyse evaluieren und aktualisieren; Baulandbeschluss prüfen	Abstimmung mit dem Fachbereich Jugend und Soziales
32	VPL	Verkehrsuntersuchung/-konzept Südring/Hansaring/Verkeweg	2	Begleitung der Maßnahmen	
33	BLPL	Nachnutzung Mühlenweg 33/35	3	Nachnutzung Dachdeckerbetrieb, ca. 35 Wohneinheiten, Flächen in Privateigentum	planmäßig anteilig geförderter/barrierefreier Wohnungsbau
34	BLPL	Entwicklung ehem. Mersmann-Gelände	3	Revitalisierung der Gewerbebrache	Private Projektierung
35	BLPL	Aufstellung B-Plan Östlich der Neustraße	3	EFH/Mefa-Bebauung (ca 60 WE), Flächen in Privateigentum	ggf. anteilig geförderter/barrierefreier Wohnungsbau
36	BLPL	Gewerbegebietserweiterung Auf dem Tigge	3	liegenschaftliche Sicherung erforderlich	
37	STPL	Erschließungsvertrag Gewerbeentwicklung Siechenhausweg	3	Erschließung einer privaten Gewerbefläche	
38	STPL	Dorffinnenentwicklungskonzepte Roland und Vellern	3	Evaluierung und Fortschreibung	
39	BLPL	Entwicklung Kaiser-Wilhelm-Straße (Wohnen)	4	Investorenauswahlverfahren und Bauleitplanung, ca. 30 WE	
40	BLPL	An der Wersemühle - Holtmarweg	4	Schaffung von Wohnbauland, teilweise städtische Flächen	
41	BLPL	B-Plan N2 "Pappelweg" (Aufhebung)	4	Verfahren klären	
42	BLPL	Änderung B-Plan N 66.1	4	Überplanung private Gewerbeflächen zu Wohnen	
43	BLPL	Änder. B- Plan 12 Thorwesten	4	Vorhabenbezogener Plan	
44	BLPL	Aufstellung B-Plan Grevenbrede	4	Abstimmung Erschließung mit LS, Verkehrsuntersuchung, Flächenverfügbarkeit BImA prüfen, ggf. Pendlerparken?	
45	BLPL	Gewerbegebietserweiterung Vellern	4	Flächensicherung	
46	BLPL	Aufstellung B-Plan Gerhardt-Hauptmann-Straße	4	Kleinmaßstäbliches Innenentwicklungsprojekt (Wohnen)	Nachbarzustimmung nicht geklärt
47	BLPL	Windmühlenstraße/Am Siechenbach (Baubedarf)	4	Städtebauliche Planung, Bauleitplanung, Erschließungsvertrag; Ca. 30 WE	
48	STPL	Umgestaltung Bahnhofsvorplatz NB (Qualifizierungsverfahren)	4	in Abhängigkeit mit Nachnutzung Bahnhofsgebäude	
49	STPL	Quartiersentwicklung Rote Erde	4	Nachnutzung Eichendorffschule (ca. 40 WE)	ggf. anteilig geförderter/barrierefreier Wohnungsbau
50	STPL	Umgestaltung Park + Ride Mauerstraße	4	2025-2028	
51	VPL	B475n (Ennigerloh)	4		
52	ABGR	Fremdbodenverfüllung Phoenix + Holcim	5		
53	BLPL	Aufstellung B-Plan Pannenberg	5	Anteilig städtische Flächen, weitere Flächensicherung erforderlich	
54	BLPL	Aufstellung B-Plan Pflaumenallee-West	5	Anteilig städtische Flächen, weitere Flächensicherung erforderlich	
55	BLPL	Änderung B-Plan 18	5	Ergänzung der Gewerbflächen entlang L 586	
56	BLPL	Aufstellung B-Plan Sportplatz Neubeckum, Hellbach	5	liegenschaftliche Sicherung erforderlich	
57	BLPL	1. Änd. B-Plan 15 (Horstmann)	5	Vorstellung Eigentümer / Wegfläche Stadt	
58	BLPL	Bolzplatz südlich Heddigermarkstraße	5	Umwandlung Bolzplatz zu Geschosswohnungsbau	
59	STPL	Regionalplanaufstellung	5	Verfahrensmitwirkung	
60	STPL	Wasserversorgungskonzept	5	2028/2029	
61	STPL	Spielplatzumwandlungen	5		
62	STPL	Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept	5	Überprüfung, ob Fortführung sinnvoll. Aktuell: Smart City Konzeption	
63	STPL	Fortschreibung Einzelhandelskonzept	5	In Abhängigkeit mit rechtlichen Erfordernissen bzw. anlassbezogen	
64	VPL	Lärmaktionsplanung	5	Durchführung 5. Stufe 2027/2028	

Abkürzungen: (Themen-)Bereiche ABGR=Abgrabungsplanung; BLPL=Bauleitplanung; VPL=Verkehrsplanung; STPL=Städtebauliche Planung ; Sonstige: WE = Wohneinheiten, B-Plan: Bebauungsplan, FNP: Flächennutzungsplan, RP: Regionalplan