



Berichterstattung über den Sachstand und Fortschritt städtischer Hochbaumaßnahmen über 500.000,00 Euro

Maßnahme	Beteiligte Stellen	Projektbeginn	Voraussichtliche Fertigstellung	Leistungsstand gemäß HOAI (Leistungsphase)*	Erwartete Gesamtkosten in Euro	Ansatz 2025 zuzüglich / abzüglich Übertragungen, Deckungsmitteln et cetera in Euro	Noch verfügbare Haushaltsmittel 2025 in Euro	Aktueller Bearbeitungsstand
Neubau Sonnenschule 030205.785100/ 00130601	FD 65, FD 40	31.05.2023	3. Quartal 2027 (Schulgebäude)	3-4	28.700.000 (Vorlage 2024/0359)	1.280.240,44	309.309,73	Der TU wurde beauftragt. Der Bauantrag wird Anfang Februar 2026 gestellt. Die Inbetriebnahme des Schulgebäudes ist für Ende Juli 2027 geplant, der Abbruch des alten Gebäudes für Anfang November 2027, die Fertigstellung der Außenanlagen für Ende März 2028
Neubau Feuer- und	FD 65, FD 37, FD 69	21.02.2024	4. Quartal 2030	2-3	53.200.000	1.298.306,36	848.249,49	Leistungsphase 1 ist abgeschlossen. Derzeit finden die

Maßnahme	Beteiligte Stellen	Projektbeginn	Voraussichtliche Fertigstellung	Leistungsstand gemäß HOAI (Leistungsphase)*	Erwartete Gesamtkosten in Euro	Ansatz 2025 zuzüglich / abzüglich Übertragungen, Deckungsmitteln et cetera in Euro	Noch verfügbare Haushaltsmittel 2025 in Euro	Aktueller Bearbeitungsstand
Rettungswache Beckum 020501.785100/ 00050041					(Vorlage 2024/0125)			Nutzerbesprechungen und Abstimmungstermine zwischen Generalplaner und Stadtplanung statt. Ein bodenmechanisches Gutachten wurde für den Bereich der Feuerwehr auf dem Renfert-Gelände in Auftrag gegeben. Ergebnisse werden für Februar erwartet. Abschluss der Leistungsphase 2 ist im April 2026.
Schulhof Rosa Parks Gesamtschule	FD 65, FD 40	29.03.2023	fertiggestellt Sept. 2025		1.163.000 (Vorlage 2024/0241)	1.025.844,88	74.516,42	Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. Es werden noch Mängel behoben und

Maßnahme	Beteiligte Stellen	Projektbeginn	Voraussichtliche Fertigstellung	Leistungsstand gemäß HOAI (Leistungsphase)*	Erwartete Gesamtkosten in Euro	Ansatz 2025 zuzüglich / abzüglich Übertragungen, Deckungsmitteln et cetera in Euro	Noch verfügbare Haushaltsmittel 2025 in Euro	Aktueller Bearbeitungsstand
030701.785100/ 00132303								Schlussrechnungen bearbeitet.
Bücherei/Freizeit- haus Neubeckum Sanierung ISEK 040105.785100/ 00050042	FD 65, FD 52	15.09.2023	3. Quartal 2026	8	4.168.000 (ohne Betriebs- und Geschäftsaus- stattung) (Vorlage 2024/0294)	4.018.677,40	1.178.628,34	Die Dachsanierung ist fast abgeschlos- sen. Die innere Ab- dichtung der Au- ßenwände ist fast abgeschlossen, zur- zeit wird die Boden- platte abgedichtet. Der Rohbauer führt Mauer- und Ver- putzarbeiten durch. Trockenbau und Sa- nitär-Rohinstallation erfolgt ab Mitte Ja- nuar 2026. Maler-, Boden- und Fliesen- arbeiten werden zurzeit ausgeschrie- ben.

Maßnahme	Beteiligte Stellen	Projektbeginn	Voraussichtliche Fertigstellung	Leistungsstand gemäß HOAI (Leistungsphase)*	Erwartete Gesamtkosten in Euro	Ansatz 2025 zuzüglich / abzüglich Übertragungen, Deckungsmitteln et cetera in Euro	Noch verfügbare Haushaltsmittel 2025 in Euro	Aktueller Bearbeitungsstand
Hochbau Feuerwache Beckum 020501.785100/ 00050004 Funktionserhalt Standort Müns- terweg	FD 65, FD 37	15.02.2023	1. Quartal 2026	8	1.154.461 (Vorlage 2024/0332)	1.059.122,34	259.280,02	Der Abbruch des Wohnhauses ist abgeschlossen. Die Stahlbauhallen (Fahrzeughallen) werden im Januar und Februar 2026 errichtet. Anschließend wird die Fahrzeughalle 1 zu Umkleiden umgebaut und ein Sanitärcontainer aufgestellt.
ISEK Beckum 090101.785100/ 1113 Markt 2 / Stadt- museum	FD 65, FD 40, FD 69, FD 17	11.06.2024	Entwurfsplanung: 3. Quartal 2025	1-3	4.400.000 (Vorlage 2025/0198)	250.000,00	56.013,41	Die Bearbeitung der Leistungsphasen 1 bis 3 ist abgeschlossen. Der Förderantrag wird fristgerecht gestellt.
Dach Winkelbau, Rathaus	FD 65	2. Quartal 2026	4. Quartal 2026	0	601.300	601.300,00	601.300,00	Trotz erfolgter Vorbereitung der Ausschreibungen muss

Maßnahme	Beteiligte Stellen	Projektbeginn	Voraussichtliche Fertigstellung	Leistungsstand gemäß HOAI (Leistungsphase)*	Erwartete Gesamtkosten in Euro	Ansatz 2025 zuzüglich / abzüglich Übertragungen, Deckungsmitteln et cetera in Euro	Noch verfügbare Haushaltsmittel 2025 in Euro	Aktueller Bearbeitungsstand
010601.785100/ 00050043						(Fensteraußenanstrich u. Gerüst im Ansatz enthalten)		die Maßnahme aufgrund von Personalengpässen auf 2026 verschoben werden. Der Förderantrag aus 2025 wurde abgelehnt.
Umsetzung Machbarkeitsstudie Bodelschwingh-Grundschule 030206.785100/ 00160300	FD 65, FD 40	2. Quartal 2025	2027	0	11.600.000 3- zügig (Vorlage 2024/0298)	500.000,00	497.661,27	Ausschreibung für Projektsteuerer im VgV-Verfahren und europaweite Ausschreibung wird bearbeitet. Start der Ausschreibung ist für Anfang 2026 geplant. Die Verzögerung beruht auf der Änderung der AHO.
Baukosten für Albertus-Magnus-Gymnasium	FD 65, FD 40	4. Quartal 2024	3. Quartal 2025	8	600.000 (Vorlage 2024/0376)	600.000,00	197.669,51	Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Maßnahme	Beteiligte Stellen	Projektbeginn	Voraussichtliche Fertigstellung	Leistungsstand gemäß HOAI (Leistungsphase)*	Erwartete Gesamtkosten in Euro	Ansatz 2025 zuzüglich / abzüglich Übertragungen, Deckungsmitteln et cetera in Euro	Noch verfügbare Haushaltsmittel 2025 in Euro	Aktueller Bearbeitungsstand
030501.785100/ 00131500 (4 Schulraumcontainer)								
Umsetzung Machbarkeitsstudie AMG 030501.785100/ 00160400	FD 65, FD 40	1. Quartal 2025	Gesamtmaßnahme: 4. Quartal 2030	8	20.000.000 (Vorlage 2024/0297)	750.000,00	-141.196,72	Die Putzarbeiten und Betonsanierung an der Innenhoffassade sind abgeschlossen. Das Schachtgerüst für den Aufzug wurde am 12.01.2026 aufgestellt. Der Aufzug wird voraussichtlich im Februar 2026 errichtet. Mehrkosten aufgrund von Brandschutzaufgaben (Schaffung von Treppenträumen durch Errichtung von

Maßnahme	Beteiligte Stellen	Projektbeginn	Voraussichtliche Fertigstellung	Leistungsstand gemäß HOAI (Leistungsphase)*	Erwartete Gesamtkosten in Euro	Ansatz 2025 zuzüglich / abzüglich Übertragungen, Deckungsmitteln et cetera in Euro	Noch verfügbare Haushaltsmittel 2025 in Euro	Aktueller Bearbeitungsstand
								Brandschutzwänden und Einbau von RS und RS/T30-Türanlagen).
VHS Sanierung Pfannendach (Komponente) 040301.785100/ 00050038	FD 65, FD 40	2. Quartal 2025	2026	0	1.725.000	1.725.000,00	1.712.873,90	Zurzeit werden Vorarbeiten zur Vergabe an ein Architekturbüro durchgeführt.

- * Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung
 Leistungsphase 2: Vorplanung
 Leistungsphase 3: Entwurfsplanung
 Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung
 Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

- Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe
 Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe
 Leistungsphase 8: Objektüberwachung
 Leistungsphase 9: Objektbetreuung und Dokumentation