



Bebauungsplan Nummer 74 "An der Steinbruchallee" – Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit – Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange – Offenlagebeschluss

Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligungen:

Auskunft erteilt: Herr Denkert | 02521 29-6000 | denkert.u@beckum.de

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung

03.03.2026 Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

Die Anlagen 3 und 4 der Vorlage 2026/0007 werden durch die aktualisierte Planzeichnung sowie die Begründung mit Umweltbericht gemäß Anlagen 1 und 2 zur Vorlage 2026/0007/1 für die Offenlage ersetzt.

Kosten/Folgekosten

Es entstehen Sach- und Personalkosten, die dem laufenden Verwaltungsbetrieb zuzuordnen sind.

Finanzierung

Es entstehen keine zusätzlichen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Erläuterungen:

Im Zuge der Überarbeitung der Eingriffsbilanzierung des Bebauungsplanentwurfs Nummer 74 „An der Steinbruchallee“ hat sich ein etwas geringerer Ausgleichsbedarf herausgestellt. Auf der Planzeichnung (vergleiche Anlage 1 zur Vorlage) wurde der zuvor ermittelte Ausgleichsbedarf von 20 857 Werteinheiten (vergleiche Anlage 3 zur Vorlage 2026/0007) auf 19 200 Werteinheiten reduziert.

Übereinstimmend damit wurde die Begründung mit Umweltbericht aktualisiert (vergleiche Anlage 2 zur Vorlage). Die Verwaltung empfiehlt, die Anlagen 3 und 4 der Vorlage 2026/0007 durch die aktualisierte Planzeichnung sowie die Begründung mit Umweltbericht in der Anlage zu dieser Vorlage für die Offenlage zu beschließen.

Anlage(n):

- 1 Planzeichnung
- 2 Begründung mit Umweltbericht