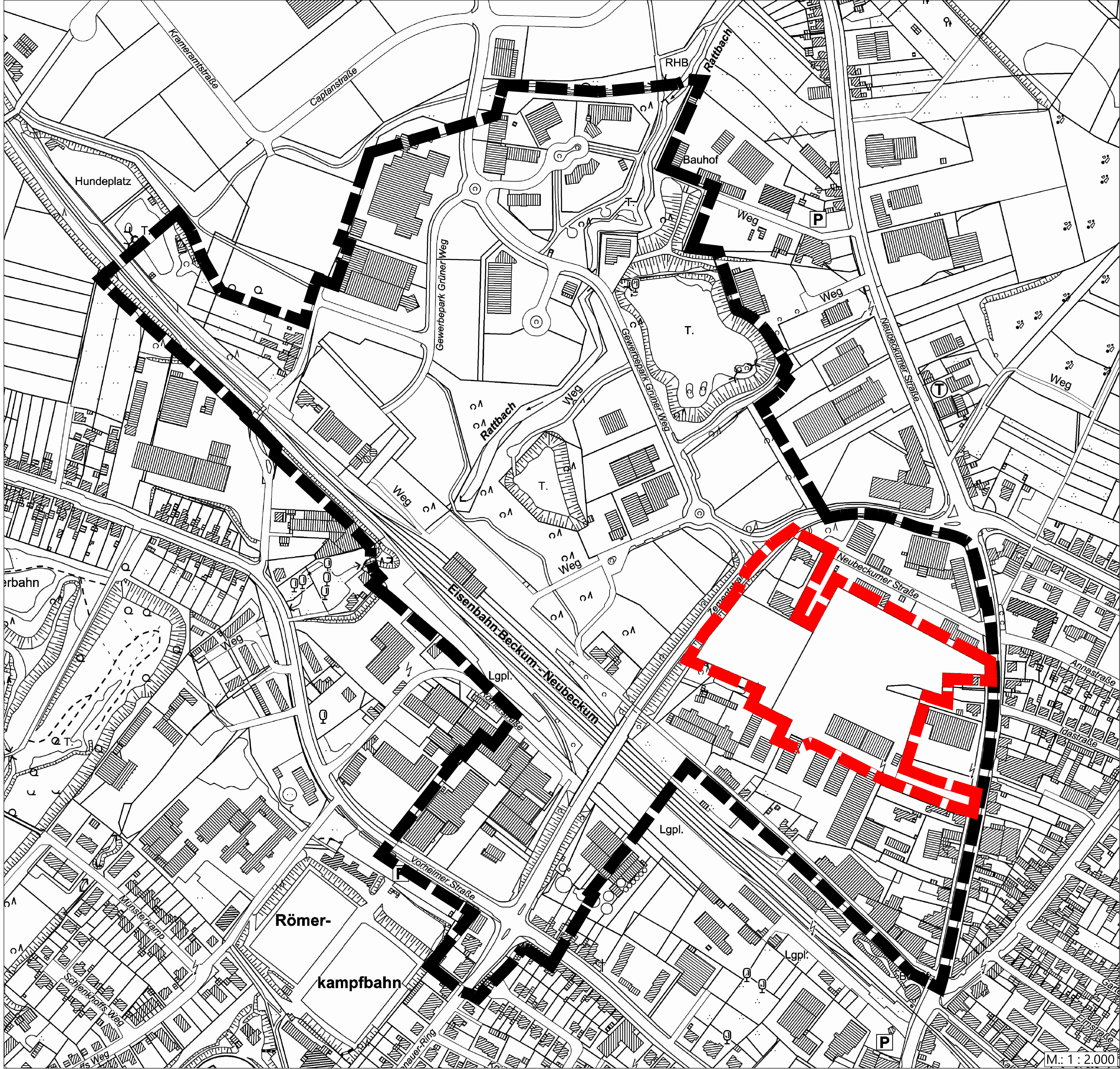




Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Neubeckumer Straße/Grüner Weg“ dem Stand der durch den Kreis Warendorf bereitgestellten digitalen Liegenschaftskarte vom 28.04.2026

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Beckum hat am die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Neubeckumer Straße/Grüner Weg“ beschlossen. Der Beschluss ist am öffentlich bekannt gemacht worden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Beckum hat am den Entwurf und die öffentliche Auslegung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Neubeckumer Straße/Grüner Weg“ gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Neubeckumer Straße/Grüner Weg“ ist am ortsüblich mit dem Hinweis gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB bekannt gemacht worden.

Der Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Neubeckumer Straße/Grüner Weg“ und die Begründung haben für die Dauer eines Monats vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt Beckum hat am über die vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Absatz 2 BauGB entschieden und die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Neubeckumer Straße/Grüner Weg“ als Satzung sowie die Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Der Beschluss des Rates der Stadt Beckum über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Neubeckumer Straße/Grüner Weg“ ist am gemäß § 10 Absatz 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis wo und wann die verbindliche Bauleitplanung eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung ist die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Neubeckumer Straße/Grüner Weg“ gemäß § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft getreten.

Beckum, den

Stadt Beckum
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Beckum, den

Michael Gerdhenrich
Bürgermeister

Beckum, den

Michael Gerdhenrich
Bürgermeister

Beckum, den

Michael Gerdhenrich
Bürgermeister

Beckum, den

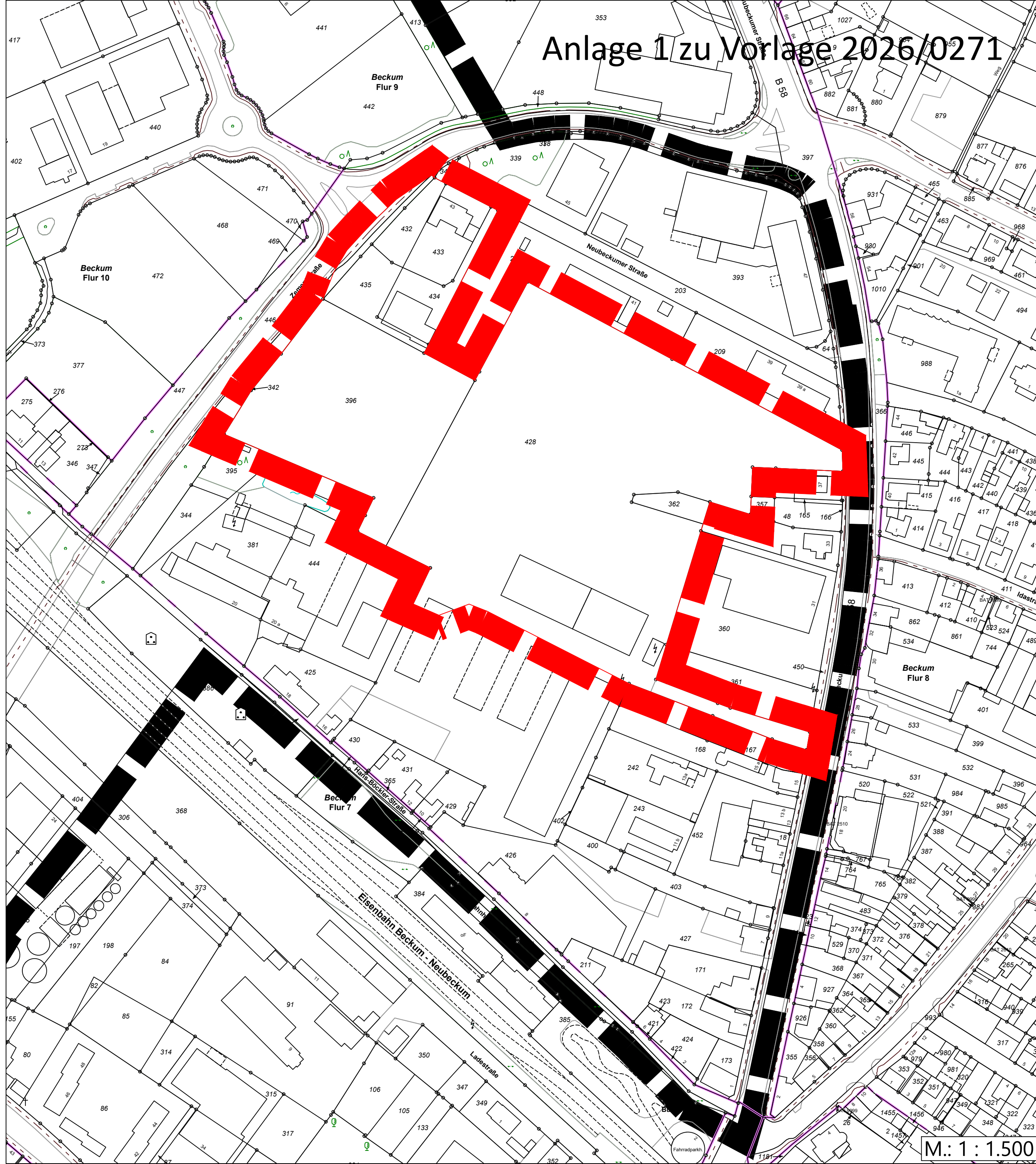
Michael Gerdhenrich
Bürgermeister

Beckum, den

Michael Gerdhenrich
Bürgermeister

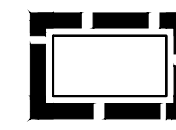
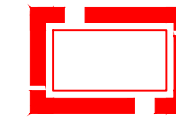
Beckum, den

Michael Gerdhenrich
Bürgermeister



Planzeichenerklärung

Grenzen gemäß § 9 Absatz 7 BauGB

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Neubeckumer Straße/Grüner Weg“
-  Aufhebungsbereich

Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung;

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung;

Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung;

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung;

§ 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.2018 und 01.01.2019 (GV. NRW. S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung;

Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung;

Das Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 08.07.2016 (GV. NRW. S. 559), in der zuletzt geänderten Fassung;

Das Landesbodenschutzgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbodenschutzgesetz – LBodSchG) vom 09.05.2000 (GV. NRW. S. 439), in der zuletzt geänderten Fassung;

Das Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) geändert in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 487), in der zuletzt geänderten Fassung;

Das Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. 05 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), in der zuletzt geänderten Fassung;

Das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG) in der Fassung vom 31. 07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

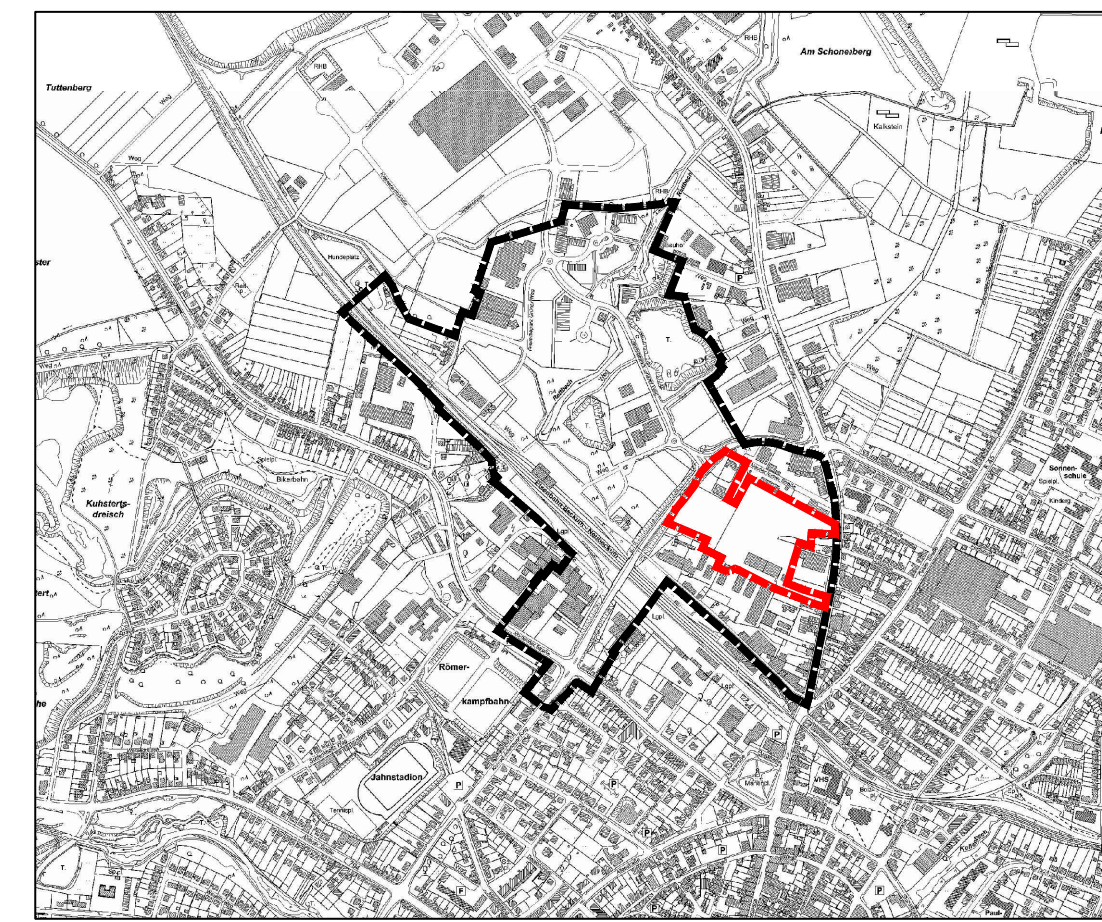
Anmerkung
Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Beckum, Fachdienst Stadtentwicklung, Weststraße 46, 59269 Beckum, eingesehen werden

Anlage 1 zu Vorlage 2026/0271

Der Geltungsbereich der Teilaufhebung umfasst in der Gemarkung Beckum, Flur 9, die Flurstücke: 342, 362, 396, 432, 433, 434, 435, 428 teilweise, 445 teilweise, 446 teilweise (Liegenschaftskataster vom 28.04.2026).

STADT BECKUM

DER BÜRGERMEISTER



Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Neubeckumer Straße/Grüner Weg“

Verfahrenstand
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung)

im Sinne des § 30 BauGB
Rechtsverbindlich seit:

Fachdienst
Stadtplanung und
Wirtschaftsförderung
www.beckum.de

Entwurf und
Plananfertigung:



Drees & Huesmann
Vertriebsstelle
Vertriebsstelle 97
D-33099 Beckum
Tel. +49 5205 7298-0
Fax +49 5205 7298-22
info@dhp-gemeinde.de
www.dhp-gemeinde.de