

Jahr	2009	2030	2040
Kosten pro Quadratmeter			
Abschlag	40,00 €	38,28 €	38,28 €
Endausbau	17,85 €	87,79 €	100,00 €
Gesamt	57,85 €	126,07 €	138,28 €
Kosten gesamtes Baugebiet			
Abschlag	1.633.440,00 €	1.563.202,08 €	1.563.202,08 €
Endausbau	728.922,60 €	3.584.992,44 €	4.083.600,00 €
Gesamt	2.362.362,60 €	5.148.194,52 €	5.646.802,08 €
Kosten nur Stadt			
Abschlag	273.040,00 €	261.299,28 €	261.299,28 €
Endausbau	121.844,10 €	599.254,54 €	682.600,00 €
Gesamt	394.884,10 €	860.553,82 €	943.899,28 €
Defizit*:		465.669,72 €	549.015,18 €

*Nicht gegenfinanzierte Kosten - Die Kosten von 57,85 Euro wurden bei den Grundstücksverkäufen als Erschließungsbeiträge abgelöst.

Beispielrechnung für einen Vertragspartner mit 500 Quadratmeter Grundstück		
	8.925,00 €	43.895,00 €

Quadratmeter gesamt: 40836
Quadratmeter Stadt: 6826
Quadratmeter ohne Stadt: 34010

Abschläge und tatsächliche Kosten	Betrag	Rechenweg
Eingenommene Abschläge	1.360.400,00 €	Quadratmeter ohne Stadt multipliziert mit 40 Euro Abschlag
Städtisches Grundstücke	273.040,00 €	Quadratmeter Stadt multipliziert mit 40 Euro Abschlag
Fiktiv für gesamtes Vertragsgebiet	1.633.440,00 €	Quadratmeter mit Stadt multipliziert mit 40 Euro Abschlag
Tatsächliche Kosten	1.563.387,75 €	
Differenz	70.052,25 €	Fiktiv für gesamtes Vertragsgebiet - Tatsächliche Kosten
Differenz pro Quadratmeter	1,72 €	Differenz geteilt durch Quadratmeter mit Stadt
Gesamtkosten	5.148.194,52 €	
Anteil Erschließungskosten Stadt	860.553,82 €	
Differenz	4.287.640,70 €	(Durch die Vertragsparteien aufzubringen)
Geleistete Abschläge Vertragsparteien	1.360.400,00 €	
Differenz	2.927.240,70 €	(Voraussichtlich zu erhebender Betrag von den Vertragsparteien)