



Entwicklung von Wohnbauflächen und Wohnraum – Aktualisierung der Wohnbedarfsanalyse 2017 – Vorstellung eines Arbeitsprogramms

Federführung: Fachbereich Stadtentwicklung

Beteiligungen:

Auskunft erteilt: Herr Denkert | 02521 29-6000 | denkert.u@beckum.de

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung

15.09.2026 Kenntnisnahme

Erläuterungen:

Die Wohnbedarfsanalyse für die Stadt Beckum wurde 2016/2017 vom Büro Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen aus Köln erarbeitet und die Zielsetzung der Schaffung von circa 70 Wohneinheiten pro Jahr als politische Leitlinie Ende 2017 vom Rat der Stadt Beckum beschlossen (vergleiche Vorlage 2017/0301).

Der Wohnungsmarkt hat sich seitdem weiterentwickelt. Viele neue Bauprojekte wurden realisiert und der Zielwert von 70 Wohneinheiten pro Jahr deutlich übererfüllt. Gleichzeitig konnten die circa 20 Wohneinheiten pro Jahr, die hiervon im sozial gebundenen Bereich erforderlich gewesen wären, nicht ganz erreicht werden. Die Differenzierung der Ansprüche an den Wohnungsmarkt nimmt zudem – nicht nur durch den demografischen Wandel – weiter zu.

Vor diesem Hintergrund ist es erforderlich, die Wohnbedarfsanalyse zu aktualisieren und zu hinterfragen, ob die damals als Richtung erkannten Maßnahmen und Ziele erfolgreich und fortzuführen sind, was geändert oder neu orientiert werden sollte.

Die Verwaltung hat das Büro Dr. Jansen daher beauftragt, eine Fortschreibung der Wohnbedarfsanalyse durchzuführen. In der Sitzung sollen erste Analyseergebnisse vorgestellt und das aus Sicht des Fachbüros erforderliche Arbeitsprogramm erläutert und anschließend beraten werden.

Anlage(n):

ohne