



Anträge auf Sanierung des Sportzentrums Harberg und Neubau von Umkleideräumen und sanitären Anlagen am Sportplatz Vellern

Federführung: Fachbereich Bildung, Kultur und Sport

Beteiligungen: Fachbereich Finanzen und Immobilien

Auskunft erteilt: Frau Baumann | 02521 29-4000 | baumann@beckum.de

Beratungsfolge:

Schul-, Kultur- und Sportausschuss

24.09.2026 Entscheidung

Beschlussvorschlag:

ohne

Erläuterungen:

Der Verwaltung liegen folgende Anträge auf Sanierung beziehungsweise Neubau von Umkleidekabinen und sanitären Anlagen auf städtischen Außensportanlagen vor:

Neubau von Umkleidekabinen, Duschen und WC am Sportplatz Vellern

Die FWG-Fraktion beantragt mit Schreiben vom 23.06.2025 den Neubau von Umkleidekabinen, Duschen und WC am Sportplatz Vellern. Der Antrag mit Begründung ist als Anlage 1 zur Vorlage beigefügt. Darüber hinaus liegt ein Schreiben des Sportvereins 62 Rot-Weiß Vellern e. V. vor, in dem der Sportverein die aktuelle Situation der Umkleidemöglichkeiten am Sportplatz Vellern schildert (siehe Anlage 2 zur Vorlage).

Auf die Vorlage 2025/0412/1 sowie auf die Niederschrift zur Sitzung des Schul-, Kultur- und Sportausschusses vom 21.01.2026 wird verwiesen. Die Verwaltung wurde beauftragt, Gespräche mit der Sportverein 62 Rot-Weiß Vellern e. V. zur Erfassung der notwendigen Anforderungen am Sportplatz Vellern hinsichtlich Umkleiden, Duschen und WC sowie einer geeigneten Fläche für die Machbarkeit eines Neubaus zu führen. Ferner wurde die Verwaltung beauftragt, eine Kostenkalkulation für ein solches Bauvorhaben zu erstellen und den Fraktionen in der Sitzung des Schul-, Kultur- und Sportausschusses am 24.09.2026 vorzulegen.

Am 16.04.2026 hat ein Ortstermin am Sportplatz Vellern unter Teilnahme von Vertreterinnen und Vertretern des Sportvereins 62 Rot-Weiß Vellern e. V. stattgefunden. Der Sportverein 62 Rot-Weiß Vellern e. V. hat folgenden Bedarf an einen Neubau dargelegt:

- Umkleidekabinen inklusive Duschen für jeweils 15 bis 20 Personen (circa 20 bis 25 Quadratmeter)
- WC-Anlagen für Sportlerinnen und Sportler
- WC-Anlagen für Besucherinnen und Besucher
- 1 Umkleidekabine für Schiedsrichterinnen/Schiedsrichter (Größe für 3 Personen ausgerichtet)

Als Standort für einen möglichen Neubau wurde die Fläche in Verlängerung des Clubheims Richtung Tennisanlage diskutiert. Dafür müssten die vorhandenen Materialcontainer und die Sitzgelegenheiten zurückgebaut werden. Der Sportverein 62 Rot-Weiß Vellern e. V. hat dargelegt, dass für diese Materialcontainer entsprechender Ersatz geschaffen werden müsste.

Auf dieser Grundlage hat die Verwaltung die Kosten für einen 1-geschossigen Neubau in einer massiven Bauweise auf 1.550.000 Euro geschätzt. Der Vorschlag des Sportvereins 62 Rot-Weiß Vellern e. V., den Neubau in Verlängerung des Clubheims Richtung Tennisanlage zu planen, wurde dabei aufgegriffen. Das Gelände zum Elsterbergweg muss hierfür zur Erfüllung der statischen Anforderungen abgefangen werden.

Eine Berücksichtigung der genannten Kosten im Entwurf des Haushaltes 2027 ist seitens der Verwaltung nicht vorgesehen. Die Schaffung weiterer städtischer Infrastruktur erscheint – nach Auffassung der Verwaltung – vor dem Hintergrund der immensen Aufgaben durch die Pflege der bestehenden Infrastruktur (siehe unten) und der aktuellen Haushaltslage nachrangig. Eine unzweifelhaft notwendige weitere Detaillierung der bisherigen Überlegungen würde ohne die Bereitstellung von Haushaltsmitteln und einen entsprechenden Auftrag nicht erfolgen.

Sanierung des Sportzentrums Harberg in Neubeckum

Mit Schreiben vom 29.06.2026 (siehe Anlage 3 zur Vorlage) weist der Neubeckumer Spielverein 19 e. V. auf den dringenden Sanierungsbedarf des Sportzentrums Harberg hin.

Insbesondere führt der Neubeckumer Spielverein 19 e. V. die veralteten und nicht barrierefreien Sanitäranlagen und Umkleidekabinen an, in denen Feuchtigkeits- und Schimmelschäden auftreten sowie regelmäßige Verstopfungen in den Duschen, was zu Hygieneproblemen führt.

Darüber hinaus beantragt der Neubeckumer Spielverein 19 e. V. die vorhandene Flutlichtanlage aus Energiespargründen auf LED-Technik umzurüsten und den oberen Rasenplatz mit einer entsprechenden Beleuchtung auszustatten, um die Trainingskapazitäten zu erhöhen.

Der Neubeckumer Spielverein 19 e. V. beantragt für die Sanierung des Sportzentrums Harberg die erforderlichen Maßnahmen in den Haushaltsplan 2027 aufzunehmen und im Jahr 2028 umzusetzen.

In einem gemeinsamen Ortstermin mit Vertreterinnen und Vertretern der Verwaltung sowie des Neubeckumer Spielvereins 19 e. V. wurde die Dringlichkeit der Sanierung der Umkleidekabinen und sanitären Anlagen deutlich.

Die Verwaltung hat für die Grundsanierung des Umkleidetraktes am Sportzentrum Harberg folgende Kosten kalkuliert:

Sanierung des „Neubautraktes“ inklusive Schadstoffsanierung und Errichtung einer barrierefreien WC-Anlage	1.357.000 Euro
Sanierung des „Altbautraktes“ inklusive Schadstoffsanierung	840.000 Euro
Gesamtkosten	2.197.000 Euro

Die Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen könnte in 2 Bauabschnitten im Jahr 2028 („Neubaustrakt“) und 2029 („Altbaustrakt“) erfolgen. Somit würden während der jeweiligen Bauphasen noch Umkleidebereiche für den laufenden Trainings- und Spielbetrieb zur Verfügung stehen.

Für beide Bauabschnitte sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erforderlich, die bei der Kostenschätzung berücksichtigt wurden. Hierzu gehört die Erneuerung der Dachflächen inklusive der sich daraus ergebenden Wärmedämmmaßnahmen sowie die Ertüchtigung der Außenwandflächen mit einem Wärmedämmverbundsystem und Erneuerung der Fenster und Eingangstür. Für die Innenraumbereiche ist eine umfangreiche Sanierung vorgesehen. Dazu gehört unter anderem die Erneuerung der Sanitärausstattung und der Fliesen sowie ein Wandanstrich. Darüber hinaus ist die Erneuerung der Wärmeversorgungsanlage vorgesehen.

Die Verwaltung wird im Rahmen der Aufstellung des Haushaltsplanentwurfs 2027 die sukzessive Umrüstung der Flutlichtanlagen auf den städtischen Außensportanlagen vorsehen und entsprechende Mittel einstellen. Für die Umrüstung der Flutlichtanlage am Kunstrasenplatz des Sportzentrums Harberg auf LED-Technik wurden die Kosten auf 80.000 Euro geschätzt. Die Umsetzung der Maßnahme ist vorbehaltlich der politischen Entscheidung für das Jahr 2029 eingeplant. Die Kosten für eine Ausstattung des oberen Rasenplatzes mit einer Flutlichtanlage für den Trainingsbetrieb mit 4 Flutlichtmasten belaufen sich nach einer ersten Kostenschätzung auf 100.000 Euro. Die Verwaltung wird die oben genannten Sanierungsmaßnahmen an den baulichen Anlagen des Sportzentrums Harberg für die Jahre 2028 und 2029 im Entwurf des Haushaltes 2027 berücksichtigen. Im weiteren Verlauf soll die weitere Detaillierung der Planung erfolgen.

Fördermittel

Bei der Planung und Umsetzung etwaiger Maßnahmen wird die Verwaltung die aktuelle Förderkulisse prüfen und ausschöpfen. Diese ist aktuell nicht abschätzbar.

Anlage(n):

- 1 Antrag der FWG-Fraktion vom 23.06.2025
- 2 Schreiben des Sportvereins 62 Rot-Weiß Vellern e. V. vom 23.06.2025
- 3 Antrag des Neubeckumer Spielvereins 19 e. V.